



ИЗВРШИТЕЛ
Александар Кузмановски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Гостивар и Кичево
ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2
тел. 042 27 24 24

Образец бр.66

И.бр. 359/2026

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопјесо ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 Октомври бр.7 засновано на извршната исправа ОДУ.бр.200/22 од 22.02.2022 година на Нотар Себаедин Даути Гостивар, против должник и заложен должник Аднан Сулејмани од Гостивар со живеалиште на ул. Циглана 1 бр.11 с. Долна Бањица и против должник Емран Сулејмани од Гостивар со живеалиште на ул. Циглана 1 бр, 11 с.Долна Бањица, за спроведување на извршување во вредност 3.130.422 ,00 денари на ден 17.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за
извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.103415 КО Гостивар 2** со следните ознаки:

ЛИСТ В

КП.бр.7717, дел 20, Адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат К4, број 24, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 8 м2, сопственост,

КП.бр.7717, дел 20, Адреса (улица и куќен број на зграда) ГОСТИВАР, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат К4, број 24, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 94 м2, сопственост, која се наоѓа во сопственост на заложникот должник Аднан Сулејмани, со утврдена вредност во износ од 5.439.709,00 денари која вредност на предлог од доверителот за оваа втора продажба е намалена на износ од 72.000,00 евра односно во денарска противвредност износ од 4.427.640,00 денари и истата претставува почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.09.2026 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на погоре наведената недвижност е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.356/2026 од 10.07.2026 година на извршителот Александар Кузмановски.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа : Хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје со Договор за залог-хипотека ОДУ.бр.200/22 од 22.02.2022 година на Нотар Себаедин Даути од Гостивар,Налог за извршување И.бр.3330/2024 од 13.12.2024 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.359/2026 од 11.03.2026 година на Извршител Александар Кузмановски . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 543.971,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр.240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје** и даночен број ЕДБ 5007013506810 најдоцна еден ден пред продажбата, односно заклучно со 09.09.2026 година. На лицата кои ќе уплатат гаранција после овој датум нема да им биде овозможено право на учество на јавното наддавање. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на КИРСМ .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Александар Кузмановски

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.