



ИЗВРШИТЕЛ
Жанета Пријевиќ
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Битола и Ресен
Бул. 1-ви Мај бр.120
тел. 047 242-330

Образец бр.66

И.бр.995/25

Извршителот Жанета Пријевиќ од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје засновано на извршната исправа И.бр.141/06 од 17.02.2006 на Основен суд Ресен и Решение Р.бр.58/2001 од 24.08.2001 на Основен суд Ресен, против заложниот должник Цане Гроздановски од Ресен, ул.5 ти Ноември бб и наследниците на заложниот должник Гоце Гроздановски бивш од Ресен, за спроведување на извршување во вредност 2.526.750,00 ден., на ден 27.05.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ИМОТЕН ЛИСТ бр. 4800 за КО РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

1. Гроздановски Гоце , 11 Септември 29 Ресен , дел на недвижност 1/2

2. Гроздановски Цане , 11 Септември 29 Ресен , дел на недвижност 1/2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КП) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Кп БР. 4033, Бр. на зграда 0 , И.Л. 4800 викано место БИГЛА , план 20 , Скица 57 , култура ДВОР , површина 376,91 , право на сосопственост

Кп БР. 4033, Бр. на зграда 1 , И.Л. 4800 викано место БИГЛА , план 20 , Скица 57 , култура ПОД ЗГРАДА , површина 145,17 , право на сосопственост

1. ИМОТЕН ЛИСТ бр. 6440 за КО РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Гроздановски Гоце , 11 Септември 29 Ресен , дел на недвижност 1/1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Кп БР. 4033, дел 0 , И.Л. 6440 адреса 11 СЕПТЕМВРИ , број на зграда 1 , Намена ЛОГИИ,БАЛКОНИ и ТЕРАСИ , влез 1, К1 , број 1 , собност 1 , материјал на градба 893/976 внатрешна површина 20 м2 , право на недвижност 831

Кп БР. 4033, дел 0 , И.Л. 6440 адреса 11 СЕПТЕМВРИ , број на зграда 1 , Намена СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, К1 , број 1 , собност 4 , материјал на градба 893/976 внатрешна површина 100 м2 , право на недвижност 831

3. ИМОТЕН ЛИСТ бр. 6441 за КО РЕСЕН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Гроздановски Цане , 11 Септември 29 Ресен , дел на недвижност 1/1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Кп БР. 4033, дел 0 , И.Л. 6441 адреса 11 СЕПТЕМВРИ , број на зграда 1 , Намена СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, ПР , број 1 , собност 4 , материјал на градба 893/976 внатрешна површина 83 м2 , право на недвижност 831 , и

4. Недвижности констатирани во Геодетски елаборат на приватното геодетско биро ГЕО ЈИС од 03.06.2014 година ,односно:

-КП 4033 адреса 11 Септември Ресен ,ПП лпг.бал.тер.Кат 1,24,66м2;(разлика со ИЛ - 4.66м2);

-КП 4033 адреса 11 Септември Ресен,СТ.Кат 1,107,18 м2;(разлика со ИЛ – 7.18 м2);

-КП 4033 адреса 11 Септември Ресен,СТ ПР , 112,36м2;(разлика со ИЛ – 29.36м,,);

сосопственост на заложните должници Цане Гроздановски од Ресен со живеалиште во Ресен на ул.5 ти Ноември бб и заложниот должник Гоце Гроздановски бивш од Ресен , а запишани во И.л. бр. 6441,6440 и 4800 за КО Ресен , согласно Записникот за попис И.бр. 995/25 од 23.01.2026 година

заради наплата на паричното побарување на доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје**,

Продажбата ќе се одржи на ден 15.06.2026 година во 10 часот во просториите на извршител Жанета Пријевиќ на ул. Бул. 1ви Мај бр. 120 во Битола .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 995/25 од 25.02.2026 од , изнесува 3.771.486,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека на овде доверителот . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250040900651220 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5002006112448, најдоцна до 11.06.2026 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет пага на терет на купувачот .

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Жанета Пријевиќ

Д.-на: должници , доверител, Општина Ресен

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.