



ИЗВРШИТЕЛ
Милена Манолева
именуван за подрачјето на

Образец бр.66

И.бр.385/2026

Струмица и Радовиш
ул.Маршал Тито бр.4/1 /1
тел.034/550-557

Извршителот **Милена Манолева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Халк Банка АД Скопје** од Скопје и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.966/2023 од 27.10.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **ДГПТУ КРМЗОВ-МР ДООЕЛ Струмица** и **заложен должник ДПТУ ЦОКС ПРЕМИУМ ДООЕЛ Струмица** од Струмица и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на , за спроведување на извршување во вредност 21.160.056,00 ден., на ден 28.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.-КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, Број на зграда 4, нам. на зграда и други обј. А2-2, Влез 1, Кат ПР, Број 1, материјал на градба/година на градба 2023, Намена на посебен/заеднички дел ДП, Внатрешна површина 430 м2, основ на градаба 1, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр.60904 КО Струмица

-во СОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица со адреса на ул.Мајка Тереза бр. 8 Струмица

2.Недвижноста означена како:

-КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, Број на зграда 4, нам. на зграда и други обј. А2-2, Влез 2, Кат ПР, Број 1, материјал на градба/година на градба 2023, Намена на посебен/заеднички дел ДП, Внатрешна површина 495 м2, основ на градаба 1, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр.60907 КО Струмица

-во СОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица со адреса на ул.Мајка Тереза бр. 8 Струмица

3. Соодветен дел од земјиштето по имотен лист бр.51147 КО Струмица, број на катастарска парцела 7034/7, со вкупна површина 17249 м2 кои припаѓаат на деловните простории од 430 м2 и 495 м2 по имотен лист бр. 60904 КО Струмица и имотен лист бр.60907 КО Струмица означена како:

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 0, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ,Скица 8, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, класа /, Површина во м2 11552, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7,број на зграда 1, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1872, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 2, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 998, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 3, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1018, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 4, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1808, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ
запишана во имотен лист бр.51147 КО Струмица
-во ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица со адреса на ул.Мајка Тереза бр. 8 Струмица и други

Продажбата ќе се одржи на ден 19.10.2026 година во 12:00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Милена Манолева на ул.Маршал Тито бр.4/1/1 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.385/2026 од 24.08.2026 година изнесува:

1. -КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, Број на зграда 4, нам. на зграда и други обј. А2-2, Влез 1, Кат ПР, Број 1, материјал на градба/година на градба 2023, Намена на посебен/заеднички дел ДП, Внатрешна површина 430 м2, основ на градаба 1, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр.**60904 КО Струмица**

-во СОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица со адреса на ул.Мајка Тереза бр. 8 Струмица

вредноста на предметната недвижност на барање на доверителот се намалува и СЕ УТВРДУВА на износ од 343.687,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста,

со соодветен дел од земјиште по имотен лист бр.51147 КО Струмица, кое припаѓа на деловната просторија од 430 м2 по имотен лист бр. 60904 КО Струмица

, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

2.-КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, Број на зграда 4, нам. на зграда и други обј. А2-2, Влез 2, Кат ПР, Број 1, материјал на градба/година на градба 2023, Намена на посебен/заеднички дел ДП, Внатрешна површина 495 м2, основ на градаба 1, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишана во имотен лист бр.**60907 КО Струмица**

-во СОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица со адреса на ул.Мајка Тереза бр. 8 Струмица

вредноста на предметната недвижност на барање на доверителот се намалува и СЕ УТВРДУВА на износ од 378.148,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста,

со соодветен дел од земјиште по имотен лист бр.51147 КО Струмица, кое припаѓа на деловната просторија од 495 м2 по имотен лист бр. 60907 КО Струмица

под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Во цените не е вклучен данокот на промет кој паѓа на товар на купувачот.

Недвижностите се продаваат поединечно.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Договор за засновање на заложно право на недвижност хипотека (со својсто на извршна исправа) ОДУ бр.966/2023 од 27.10.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица

- Договор за засновање заложно право-хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.500/2024 од 19.06.2024 година на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.385/2026 од 29.07.2026 година на Извршител Милена Манолева Струмица именуван за подрачјето на Основен суд Струмица и Радовиш

-Решение за привремена мерка 2 КОК-ПП бр.440/25 од ден 01.06.2025 год.од Основен суд –Скопје,Оддел за организиран криминал и корупција

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги

испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003820164572 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5027021507540.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Милена Манолева

Д.-на: Должник, Доверител, Општина Струмица,
УЈП-Струмица, Основен кривичен суд Скопје
РСМ-Државно правобранителство Струмица

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.