



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Весна Јакимовска**  
**именуван за подрачјето на**  
**Основните Судови**  
**Гостивар и Кичево**  
**ул. Никола Тесла бр. 1**  
**тел. 042 221-510**

**Образец бр.66**

**И.бр.1032/24**

Извршителот Весна Јакимовска од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.105/15 од 02.03.2015 на Нотар Васил Кузманоски, ОДУ.бр.561/15 од 04.05.2015 год на Нотар Зулфиќар Сејфулаи и ОДУ.бр.1835/17 од 20.12.2017 на Нотар Себаедин Даути, против должник и заложни должници Друштво за производство, транспорт и услуги ИРЕМ ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар и Самет Рахмани од Гостивар, за спроведување на извршување во вредност 37.193.837,00 ден., на ден 05.10.2026 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со трето усно јавно наддавање на недвижноста означена како:  
Лист В

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда помошни простории ,влез 1,**кат ПО**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 312 м2 и

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда згради во останато стопанство ,влез 1,**кат ПР**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 193 м2 и

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда ,влез 1,**кат ПР**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 42 м2

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда ,влез 1,**кат 1**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 306 м2 почетната вредност на недвижноста изнесува 27.128.054,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда ,влез 1,**кат 2**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 185 м2.и

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда лоѓии,балкони и тараси,влез 1,**кат 2**.собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 10 м2 почетната вредност на недвижноста изнесува 5.165.745,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда стан во семејна зграда ,влез 1,**кат ПК**,собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 185 м2 и

КП.бр.4359,дел 1,адреса Беличица,број на зграда 1,намена на зграда лоѓии,балкони и тараси,влез 1,**кат ПК**,собност 0,матријал на градба 891/0 со внатрешна површина 10 м2 почетната вредност на недвижноста изнесува 4.929.511,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижност запишана во Имотен лист бр. 75237 за КО Гостивар 2 сопственост на заложникот должникот Друштво за производство, транспорт и услуги ИРЕМ ДООЕЛ експорт-импорт

Лист Б КП.бр.577,број на зграда 0,викано место/улица Кртаполица,план 3,скица 10,катастарска култура зз/н,класа 3 со површина 1467.36 м2 почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 21.11.2024 год, намалена согласно ЗИ и предлог од доверителот, како за втора продажба изнесува 880.200,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање недвижност, запишана во имотен лист бр. 50853 за КО Врапчиште во сопственост на заложникот должникот Друштво за производство, транспорт и услуги ИРЕМ ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар.

Вредноста на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 17.07.2025 год. а сега намалена согласно Закон за извршување и предлог од доверителот како за трета продажба.

Недвижностите се продаваат со сите припадоци и прирастоци утврдени со Геодетски елаборат 08-248/6-2024 година и геодетски елаборат бр.08-248/6-1-2024 година и истите попишани и прибележани во јавната книга која ја води АКН Гостивар

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.11.2026 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска на ул Никола Тесла бр 1 во Гостивар .**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**ИЗВРШИТЕЛ**  
Весна Јакимовска

Д.-на: доверител ПроКредит Банка ад Скопје

должник и заложни должници Друштво за производство,транспорт и услуги ИРЕМ ДООЕЛ  
експорт-импорт Гостивар и Самет Рахмани

Општина Гостивар и Општина Врапчиште

Електронски Нова Македонија и Веб страна на КИРСМ

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.