



КИРМ

КОМОРА НА ИЗВРШИТЕЛИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 68 од Законот за извршување ("Службен весник на Република Македонија" бр.35/05, 50/06, 129/06, 8/08, 83/09, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10 и 148/2011), в.в со член 19 од Правилникот за работа на Стручниот совет на КИРМ, Управниот одбор на Комората на извршители на Република Македонија, по повод утврдените предлог-мислења на седница на Стручен совет на КИРМ од 10.09.2014 година, на седница одржана на ден 02.12.2014 година, го усвои следното

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМОРА НА ИЗВРШИТЕЛИ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Бр. 2531

02.12 2014 год.
СКОПЈЕ

ПРАВНО МИСЛЕЊЕ

Согласно член 11 став 1 точка 9 од Законот за извршување: „впаричување“ е претворање на имотот и имотните права во пари.

Согласно чл. 24 ст. 1 од Законот за извршување е предвидено дека : „Предмет на извршување заради намирување на парично побарување може да биде секој должников предмет или имотно право“.

Со членот 13 став 1 од Законот за градење е регулирано е дека „Носител на правото на градење е правно или физичко лице сопственик иа земјиштето на кое се гради градбата, лице кое стекнало право на долготраен закуп на градежно земјиште, концесионер, носител па правото на службеност заради градба, лице на кое сопственикот на земјиштето или носителот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште го правото на градење со правно дело, лице кое се стекнало со право на градење со решение на стечаен судија прп продажба на правото на градење во стечајна постапка на лице кое се стекнало со право на градење согласно со закон (инвеститор).“

Во однос на промената на инвеститорот во членот 70 став 1 од Законот за градење регулирано е дека „доколку во текот на градењето се смени инвеститорот, за настанатата промена новиот инвеститор е должен, во рок од 15 дена од настанатата промена, да го извести органот надлежен за издавање на одобрението за градење и со известувањето да достави доказ дека има статус на инвеститор. На новиот инвеститор со решение ќе му се признае статус на инвеститор на градба, само доколку со преземањето на правото за градење ги преземе и правата и обврските кои претходниот инвеститор ги имал со

Бул. „Илинден“ бр. 60/2-2 Скопје
Тел: 02 3225 674 Факс: 02 3239 877
e-mail: izvrsitelinarm@yahoo.com

учесниците во градењето (управителот на градбата, правните лица за вршење на работите на проектирање, ревизија, надзор и изведувачот), како и доколку ги преземе правата и обврските кои претходниот инвеститор ги имал како резултат на склучени договори за хипотека и други правни дела за промет на градбата или делови од градбата прибележани во листот на предбележување на градба, во спротивно по изградбата нема да му се издаде одобрение за употреба на градбата на негово име, односно нема да се изготви извештај за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер....". Согласно член 70-а став 1 : „По исклучок од членот 70 став (1) промена на инвеститор се врши и доколку правно или физичко лице се стекнало со право на градење со решение на стечаен судија при продажба на правото на градење во стечајна постапка."

Согласно наведените одредби потребно е да се достави барање за автентично толкување на член 24 ст. 1 од Законот за извршување за да се утврди можноста за присилно извршување на имотните права односно впаричување на имотните права од причина што надлежен орган за давање на овластено толкување на закони е Собранието на Република Македонија согласно член 68 став 1 алинеја 2 од Уставот на Република Македонија.

Претседател на Управен одбор
на Комора на извршители,
Зоран Петрески

