



ИЗВРШИТЕЛ
Благој Бањански
 именуван за подрачјето
 на Основниот суд
 Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
 ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
 тел. 043 370-111; izvrsitel.banjanski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 579/2025

Извршителот Благој Бањански од Неготино, ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство трговија и услуги ТРИТЕРОЛ ПЕТРОЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на ул.60 бр.215 Орман Ѓорче Петров преку полномошник Адвокат Павлинка Димитрова, засновано на извршната исправа НПН.бр.90/25 од 03.04.2025 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО експорт-импорт Неготино од Неготино со седиште на ул.Индустриска бр.1, за спроведување на извршување во вредност од 77.564.812,00 денари, на ден 18.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Бензинска пумпа на КП 502/2 (објект 1, 2 и 3-останати објекти) запишана во Имотен лист број 616 за КО Рабово при АКН Валаново, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ - ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА 1, НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на зград. преземена при конвек. ризијана податоци теодст. ариотел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел				Влез	Кат	Број			
502	2	РУДНИК	1	О	1	ПР		О	101	СОПСТВЕНОСТ
502	2	РУДНИК	2	О	1	ПР		О	35	СОПСТВЕНОСТ
502	2	РУДНИК	3	О	1	ПР		О	36	СОПСТВЕНОСТ

вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.08.2026 година, изнесува 15.391.347,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. Градежно изградено земјиште на КП број 811 запишана во Имотен лист број 1054 за КО Стар Дојран, сосопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ - ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА 1, НЕГОТИНО	735/746
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		11/746

ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел		култура		класа		
811		КАРАЧ	гз	гиз		641	СОСОПСТВЕНОСТ
811		КАРАЧ	гз	зпз1		85	СОСОПСТВЕНОСТ
811		КАРАЧ	гз	зпз2		20	СОСОПСТВЕНОСТ

КАКО И:

- Викендица на КП број 811 запишана во Имотен лист број 1515 за КО Стар Дојран при АКН Гевгелија, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА 1, НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зград. и друг објект	Намена на зград. преземена при конв. ерзијана податоците од стариот систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
811	0	ПАРТИЗАНСКА БР. 51	1		A4-3	1	ПР	1	СТ	50	СОПСТВЕНОСТ
811	0	ПАРТИЗАНСКА БР. 51	1		A4-3	1	ПР	1	ПП	28	СОПСТВЕНОСТ
811	0	ПАРТИЗАНСКА БР. 51	1		A4-3	1	СУ	1	СТ	37	СОПСТВЕНОСТ
811	0	ПАРТИЗАНСКА БР. 51	2		A4-3	1	ПР	-	Г	16	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист број 1054 и Имотен лист број 1515 за КО Стар Дојран, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.08.2026 година, изнесува 5.679.674,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3. Деловен и станбен простор на КП 5500 запишана во Имотен лист број 101134 за КО Гевгелија при АКН Гевгелија, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА 1, НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зград. и друг објект	Намена на зград. преземена при конв. ерзијана податоците од стариот систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
5500	0	М.ТИТО	2		A1-1	1	ПР	-	ДП	77	СОПСТВЕНОСТ
5500	0	М.ТИТО	2		A1-1	1	ПР	1	П	7	СОПСТВЕНОСТ
5500	0	М.ТИТО	2		A1-1	2	K1	1	СТ	73	СОПСТВЕНОСТ

вредноста на предметната недвижност запишана во ИМОТЕН ЛИСТ број 101134 за КО Гевгелија, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 12.08.2026 година, изнесува 10.263.324,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

4. Градежно изградено земјиште на КП 5366 запишано во Имотен лист број 2101 за КО Карпош при АКН Скопје, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ			
ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
***	ВАЊАЈАКИМОВИЌ	УЛ.КОЗЛЕ286,СКОПЈЕ	1/4
***	ВЕРАЈАКИМОВИЌ	УЛ.КОЗЛЕ286,СКОПЈЕ	1/4
7474172	ДРУШТВОЗАПРОИЗВОДСТВОТРГОВИЈАИУСЛУГИАНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	2/4

ЛИСТЪ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ							
Бројнакатастарскапарцела		Викано место/улица	Катастарска			Површинаво м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел		култура		класа		
5366	1	КОЗЛЕ-2-БР86А	гз	пиз		58	СОСОПСТВЕНОСТ
5366	1	КОЗЛЕ-2-БР86А	гз	зпз1		104	СОСОПСТВЕНОСТ

КАКО И:

- Станбена кука на КП 5366 запишана во Имотен лист број 81987 за КО Карпош при АКН Скопје, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВОЗАПРОИЗВОДСТВОТРГОВИЈАИУСЛУГИАНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТЪ:ПОДАТОЦИЗАЗГРАДИ,ПОСЕБНИДЕЛОВИОДЗГРАДИИДРУГИОБЈЕКТИИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ											
Бројнакатастарск апарцела		Адреса(улицаикуќенбројназ рада)	Бр.назграда/другобјект	Нам.назг.идругиобј.	Наменаназгр.преземе наприконверзијанапо датоцитеодстариотел .систем	Влез/Кат/Бројнапо себен/заедничкиде лодзграда			Наменаналпосебен /заедничкиделодзг рада	Внатреш наповрш ина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел										
5366	1	КОЗЛЕ2БР.86А	1		A1-1	1	МА	2	ПП	5	СОПСТВЕНОСТ
5366	1	КОЗЛЕ2БР.86А	1		A0-3	1	МА	2	СТ	73	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист број 2101 за КО Карпош и Имотен лист 81987 за КО Карпош, изнесува 5.795.250,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

5. Стан бр.2, влез 1, кат приземје на КП 588/1 запишан во Имотен лист број 1320 за КО ОРМАН-ВОНГРАД при АКН Скопје, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВОЗАПРОИЗВОДСТВОТРГОВИЈАИУСЛУГИАНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВО ТОНА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и кунен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зг. и друг обј.	Намена на зг. презем. априконверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
588	1	УЛ.60БР215 ОРМАН	7		A2-1	1	ПР	2	ПП	16	СОПСТВЕНОСТ
588	1	УЛ.60БР215 ОРМАН	7		A2-1	1	ПР	2	СТ	160	СОПСТВЕНОСТ

вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 1320 за КО Орман вонград, изнесува 17.256.900,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

6. Земјоделско земјиште и земјиште под зграда на КП број 9264/8 и 9268/8 запишано во Имотен лист број 10051 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанедвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ							
Бројнакатастарскапарцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
			култура		класа		
9264	6	ИНДУСТРИСКА	зз	лз	1	2690	СОПСТВЕНОСТ
9264	8	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз1		34	СОПСТВЕНОСТ
9264	8	ИНДУСТРИСКА	зз	лз	1	442	СОПСТВЕНОСТ

вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 10051 за КО Неготино, изнесува 6.939.872,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

7. Дуќан на КП 10680 КО Неготино запишан во Имотен лист број 1487 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанедвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ- ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ							
Бројнакатастарскапарцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
			култура		класа		
10680		С.ПИНЏУР	гз	зпз1		32	СОПСТВЕНОСТ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВО ТОНА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Бр. назг. / др. објект	Нам. назг. / друг објект	Намена на згр. / преземена приков	Влез / Кат / Број на посебен / заеднички дел од зграда	Намена на посебен / заеднички дел од зграда	Внатрешна површина	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		

основен	дел	Адреса(улицаикуќенбројназграда)			ерзијанаподатоцитеодс тариотел.систем	Влез	Кат	Број	аедничкидел од зграда	а во м2	веност
10680	0	с.ПИНЏУР	1		Б4	1	ПО		ДП	18	СОПСТВЕНОСТ
10680	0	с.ПИНЏУР	1		Б4	1	ПР		ДП	21	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 1487 за КО Неготино, изнесува 2.567.170,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

8.ИМОТЕН ЛИСТ број 1488 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Ред. бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме/Назив				Адреса/Седиште				Дел на недвижност	
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ- ИМПОРТ НЕГОТИНО				ИНДУСТРИСКА 1, НЕГОТИНО				1/1	
ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица				Катастарска		Површина во м ²	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост		
основен	дел					култура	класа				
10678		С. ПИНЏУР				гз	зпз1		27	СОПСТВЕНОСТ	
ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зград/друг обј.	Намена на зград.пр.презема на приконверзијана податоците од с тариотел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
						Влез	Кат	Број			
10678	0	С. ПИНЏУР	1		Б4	1	ПР	-	ДП	19	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 1488 за КО Неготино, изнесува 1.503.522,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

9. Деловен простор, станбена куќа и градежно семејште на КП број 9775 запишана во Имотен Лист број 2987 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ									
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС		Имеипрезиме/Назив			Адреса/Седиште			Делнанедвижност
1			ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ- ИМПОРТ НЕГОТИНО			ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО			1/1
ЛИСТЪ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ									
Бројнакатастарскапарцела		Викано место/улица				Катастарска		Површинаво м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел					култура	класа		
9775		М.ТИТО					дм	88	СОПСТВЕНОСТ
9775		М.ТИТО					зпз1	81	СОПСТВЕНОСТ
9775		М.ТИТО					зпз2	25	СОПСТВЕНОСТ

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗГРАДИ,ПОСЕБНИДЕЛОВИОДЗГРАДИИДРУГИОБЈЕКТИИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Бројнакатастарскапарцела		Адреса(улицаикуќенбројназграда)	Бр.назграда/другобјект	Нам.назг.идругобј.	Намена на згр.преземенаприконверзијанаподатоцитеод стариотел.систем	Влез/Кат/Бројнапосебен/заедничкидел од зграда			Наменанапосебен/заедничкидел од зграда	Внатрешнаповршина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
9775	0	М.ТИТО	1		A1	1	K1	1	СТ	63	СОПСТВЕНОСТ
9775	0	М.ТИТО	1		A1	1	ПР		П	15	СОПСТВЕНОСТ
9775	0	М.ТИТО	1		A1	1	ПР		ДП	43	СОПСТВЕНОСТ
9775	0	М.ТИТО	2		ПО	1	ПР		П	18	СОПСТВЕНОСТ

Вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 2987 за КО Неготино, изнесува 7.725.325,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

10.Стан број 22 на КП 10717/4 запишана во Имотен лист број 9836 за КО Неготино при АКН Неготино, заедничка сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанедвижност
19		ДРУШТВОЗАПРОИЗВОДСТВОТРГОВИЈАИУСЛУГИАНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Бројнакатастарска парцела		Виканоместо/улица	Катастарска			Површинаво м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел		култура		класа		
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИ	гз	гиз		499	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИ	гз	зпз1		769	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ

- Стан број 22 на КП 10717/4 запишана во Имотен лист број 9837 за КО Неготино при АКН Неготино, заедничка сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанедвижност
18		ДРУШТВОЗАПРОИЗВОДСТВОТРГОВИЈАИУСЛУГИАНГЕЛПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗГРАДИ,ПОСЕБНИДЕЛОВИОДЗГРАДИИДРУГИОБЈЕКТИИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Бројнакатастарска парцела		Адреса(улицаикуќенбројназграда)	Бр.назграда/другобјект	Нам.назг.идругобј.	Намена на згр.преземенаприконверзијанаподатоцитеод стариотел.систем	Влез/Кат/Бројнапосебен/заедничкидел од зграда			Наменанапосебен/заедничкидел од зграда	Внатрешнаповршина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K1	-	X	51	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K1	-	XC	16	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ

10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K2	-	X	51	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K2	-	XC	16	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K3	-	X	51	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K3	-	XC	16	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K4	-	X	51	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	K4	-	XC	16	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	MA1	-	X	37	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	MA1	-	XC	16	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	PO1	-	XC	21	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	PO2	-	XC	21	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1	PR	-	XC	21	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИБР.13	1		A2-2	1		-	ЛФ	3	ЗАЕДНИЧКАСОПСТВЕНОСТ

- Стан број 22 на КП 10717/4 запишана во Имотен лист број 9996 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанедвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/1

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРАВОТОНА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при коња ерзијана податоците од стариот еп. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
						Влез	Кат	Број			
основен	дел										
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИ БР.13	1		A2-2	1	K3	22	ПП	11	СОПСТВЕНОСТ
10717	4	ЈАНЕСАНДАНСКИ БР.13	1		A2-2	1	K3	22	СТ	95	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 9996, Имотен лист 9836 и Имотен лист 9837 за КО Неготино, изнесува 5.124.980,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

11.Земјоделско земјиште на КП 9264/4 запишано во Имотен лист број 10050 за КО Неготино при АКН Неготино, сопственост на должник ДПТУ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО од Неготино

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ				
Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Дел на недвижност
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРОЛ ДОО ЕКСПОРТ -ИМПОРТ НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА1,НЕГОТИНО	1/2
2	***	ЖИВКОРИСТОВ	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 23, НЕГОТИНО	1/2

ЛИСТЪ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела		Виканоместо/улица	Катастарска			Површина вом2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост
основен	дел		култура		класа		
9264	4	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз1		8	СОСОПСТВЕНОСТ
9264	4	ИНДУСТРИСКА	зз	лз	1	839	СОСОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност запишана во Имотен лист 10050 за КО Неготино, изнесува 927.216,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.09.2026 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување, И.бр.579/25 од 15.04.2025 година на Извршител Благој Бањански, Управа за јавни приходи. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, **најкасно до 08.09.2026 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Благој Бањански

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.