



ИЗВРШИТЕЛ

Павел Поп-Иванов

именуван за подрачјето на

Основен граѓански суд Скопје

Основен кривичен суд Скопје

ул.Дренак бр. 2а-1/53

02/5202610,078244406,izvrsitelpopivanov@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.959/25

Извршителот **Павел Поп-Иванов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/заложен доверител **Никола Велковски** од Скопје со живеалиште на ул. Методија Шаторов-Шарло бр.8-58, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.383/2024 од 26.04.2024 на Нотар Дејан Павлоски, против должникот **Калина Цветановска** од Скопје со живеалиште на ул. Ордан Попјорданов бр.42 и должникот/заложен должник **Боге Секулоски** од Скопје со живеалиште на ул.Ваташа бр.9 за спроведување на извршување во вредност од 120.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на исплата, на ден 22.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП 7217, дел /, викано место / улица ДРАЧЕВО, катастарска култура гз/гиз, класа /, со површина од 302 м2, сопственост, запишано во лист Б,
- КП 7217, дел /, викано место / улица ДРАЧЕВО, катастарска култура гз/зпз 1, класа /, со површина од 123 м2, сопственост, запишано во лист Б,
- КП 7217, дел /, викано место / улица ДРАЧЕВО, катастарска култура гз/зпз 2, класа /, со површина од 52 м2, сопственост, запишано во лист Б,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда / со површина од 98 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда / со површина од 10 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен/заеднички дел од зграда / со површина од 94 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат МА, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС со површина од 8 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со површина од 9 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со површина од 95 м2, сопственост, запишано во лист В,
- КП 7217, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) БАТАША БР.9, бр.на.зграда/друг објект 2, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со површина од 45 м2, сопственост, запишано во лист В,

запишана во имотен лист бр.11434 КО ДРАЧЕВО 1 при АКН – Центар за Катастар на недвижности Скопје, сопственост на должникот/заложен должник **Боге Секулоски**

Продажбата ќе се одржи на ден 21.10.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител **Павел Поп Иванов** со седиште на ул.Дренак бр.2а-1/53.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.959/25 од 10.06.2025 год. намалена по предлог на доверителот за 1/3 изнесува 9.656.803,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Нотарски акт ОДУ бр.383/24 од 26.04.2024 год. на нотар Дејан Павлоски од Скопје; Налог за извршување врз недвижност И.бр.102/25 од 14.02.2025 год. на извршител Зорица Симиќ од Скопје, Налог за извршување И.бр.959/25 од 15.04.2025 год. на извршител Павел Поп Иванов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до 20.10.2026 год. во износ од 1.448.520,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004680674 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5080021510655.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Павел Поп-Иванов

Д.-на: доверител, должници,
ПроКредит Банка АД Скопје,
Извршител Зорица Симиќ, Град Скопје,
Нова Македонија КИРСМ

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.