



ИЗВРШИТЕЛ

Васко Блажевски

именуван за подрачјето на

Основен Граѓански Суд Скопје

Основен Кривичен Суд Скопје

бул.Митрополит Теодосиј Гологанов

бр.37/3-18 (приземје)

тел.02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk

И.бр.25/24

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје, преку полномошник Адвокат Горан Наџиќ од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) врз недвижност ОДУ бр.281/22 од 11.05.2022 на Нотар Драган Иванов, Скопје, против должник-заложен должник ТП ГОГИ - Трафика на Спасовски Најдо Горан Скопје од Скопје со ЕДБ 5030992129977, ЕМБС 5252288 и седиште на ул.Георги Димитров бр.23А, и заложен должник Горан Спасовски од Скопје со живеалиште на ул.Коперникова бр.17/2-3, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 03.12.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

I.

- ЛИСТ В

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 3, кат К 13, број 76, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 46 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 3, кат К 13, број 76, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м2, сопственост на заложен должник Горан Спасовски, запишана на **имотен лист бр.61172 КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје;

- ЛИСТ Б

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/гиз, површина 1282 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпз 1, површина 2275 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 2, површина 25 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 3, површина 296 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 4, површина 49 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 5, површина 13 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 6, површина 12 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 7, површина 201 м2,

-КП 794, дел 4, викано место/улица ул.Борис Трајковски бр.1, катастарска култура гз/зпо 8, површина 251 м2, во заедничка сопственост на заложен должник Горан Спасовски, запишана на **имотен лист бр.55924 КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, (односно соодветен дел кој во обем и функција и припаѓа на недвижноста запишана на имотен лист бр.61172 КО Кисела Вода 1);

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 10, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 113 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 13, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 21 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 14, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 18 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 15, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 34 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 16, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 14 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-2, број 1, намена на посебен дел од зграда Х, внатрешна површина 9 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-2, број 1, намена на посебен дел од зграда КГП, отворена површина 1583 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-3, број 1, намена на посебен дел од зграда Х, внатрешна површина 9 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-3, број 1, намена на посебен дел од зграда КГП, отворена површина 1486 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-3, број 1, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 59 м2,

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-3, број 2, намена на посебен дел од зграда ДЗД, внатрешна површина 40 м2, во заедничка сопственост на заложен должник Горан Спасовски, запишана на **имотен лист бр.586493 КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, (односно соодветен дел кој во обем и функција и припаѓа на недвижноста запишана на имотен лист бр.61172 КО Кисела Вода 1), со утврдена вредност во вкупен износ од **88.020,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

II.

ЛИСТ В

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 24, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМЗП, отворена површина 15 м2, сопственост на заложен должник Горан Спасовски, запишана на **имотен лист бр.61172 КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со утврдена вредност во износ од **11.790,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

III.

ЛИСТ В

-КП 794, дел 4, адреса ул.Борис Трајковски бр.1, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 7, кат ПО-1, број 25, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМЗП, отворена површина 15 м2, сопственост на заложен должник Горан Спасовски, запишана на **имотен лист бр.61172 КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со утврдена вредност во износ од **11.790,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Продажбата ќе се оддржи на ден 24.12.2024 година (вторник) во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, адреса бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.37/3-18, Скопје (приземје).

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување), И.бр.25/24-1 од 25.04.2024 година на извршител Васко Блажевски и Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување), И.бр.25/24-2 од 25.04.2024 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижноста наведена под **точка I.** во овој заклучок се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **88.020,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под **точка II.** во овој заклучок се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **11.790,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под **точка III.** во овој заклучок се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **11.790,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста под точка I. од овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт ОДУ бр.34/16 од 01.02.2016 година на Нотар Мери Весова, Нотарски акт ОДУ број - 279/22 од 11.05.2022 година на нотар Драган Иванов, Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) врз недвижност ОДУ бр.281/22 од 11.05.2022 на нотар Драган Иванов, Скопје, Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ), И.бр.411/22 од 06.10.2022 година на извршител Ангелка Ефкоска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување, И.бр.25/24 од 11.01.2024 година на извршител Васко Блажевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување, И.бр.25/24-1 од 11.01.2024 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижноста под точка II. и под точка III. од овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт ОДУ бр.34/16 од 01.02.2016 година на Нотар Мери Весова, Нотарски акт ОДУ број - 279/22 од 11.05.2022 година на нотар Драган Иванов, Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) врз недвижност ОДУ бр.281/22 од 11.05.2022 на нотар Драган Иванов, Скопје, Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ), И.бр.411/22 од 06.10.2022 година на извршител Ангелка Ефкоска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување, И.бр.25/24 од 11.01.2024 година на извршител Васко Блажевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста под точка I, односно износ од 8.802,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста под точка II, односно износ од 1.179,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста под точка III, односно износ од 1.179,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

НАПОМЕНА: Уплатата на име гаранција за учество во јавното наддавање да се изврши најдоцна до 23.12.2024 година (понеделник).

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Васко Блажевски