



ИЗВРШИТЕЛ
Милена Манолева
именуван за подрачјето на

Образец бр.66

И.бр.688/2025

Струмица и Радовиш
ул.Маршал Тито бр.4/1/1
тел.034/550-557

Извршителот **Милена Манолева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.371/2021 од 22.04.2021, ОДУ бр.465/2023 од 22.5.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица** од Струмица и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. Мајка Тереза бр.8, за спроведување на извршување во вредност 97.886.000,00 ден., на ден 09.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 1, кат МА1, број 37, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 116м²

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 1, кат МА1, број 37, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м²

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

2.-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 42, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 121м²

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 42, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 12м²

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

3. -КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 44, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 98м²

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 44, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 21м²

запишана во имотен лист бр.**51821 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

4. -КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 45, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 117м²

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 45, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 14м²

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

5. -КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 46, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 82м²

-КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 46, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 19м2 запишан во имотен лист бр.**52943 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

6. -КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 43, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 56м2

-КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 43, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 13м2

запишани во имотен лист бр.**52943 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

7. -КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, број на зграда/друг објект 4, нам.на зграда и други обј. А2-2, влез 2, кат КЗ број 25, материјал на градба/година на градба 2023, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 70м2, основ на градба 1, паво на недвижност СОПСТВЕНОСТ

.-КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, број на зграда/друг објект 4, нам.на зграда и други обј. А2-2, влез 2, кат КЗ, број 25, материјал на градба/година на градба 2023, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м2, основ на градба 1, паво на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишани во имотен лист бр.**60933 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

8. Како и соодветен дел од земјиште под зграда кое им припаѓа на означените станове со следните ознаки:

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 0, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, Скица 8, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, класа /, Површина во м2 11552, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1872, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 2, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 998, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 3, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1018, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 4, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1808, ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ

запишано во имотен лист бр.**51147 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

-во заедничка СОПСТВЕНОСТ на должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица и други

Продажбата ќе се одржи на ден 02.11.2026 година во 12:00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Милена Манолева на ул.Маршал Тито бр.4/1/1 Струмица

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.688/2025 од 01.10.2025 година, а на предлог на доверителот се намалува и изнесува:

1.-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 1, кат МА1, број 37, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 116м2

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 1, кат МА1, број 37, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м2

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

СЕ УТВРДУВА на износ од 4.906.206,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

2.-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 42, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 121м2

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 42, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 12м2

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

СЕ УТВРДУВА на износ од 4.735.563,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

3. -КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 44, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 98м2

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 44, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 21м2

запишана во имотен лист бр.**51821 КО Струмица**

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

СЕ УТВРДУВА на износ од 4.770.640,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

4. -КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 45, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 117м2

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, влез 4, кат МА1, број 45, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 14м2

запишан во имотен лист бр.**51821 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

СЕ УТВРДУВА на износ од 5.251.712,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

5. -КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 46, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 82м2

-КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 46, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 19м2

запишан во имотен лист бр.**52943 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

СЕ УТВРДУВА на износ од 4.049.031,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

6. -КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 43, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 56м2

-КП.бр.7034 дел 7, ул.Тоше Проески бр.8, број на зграда 3, намена на зграда А2-1, влез 1, кат МА, број 43, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 13м2

запишани во имотен лист бр.**52943 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица

СЕ УТВРДУВА на износ од 2.766.170,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

7. -КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, број на зграда/друг објект 4, нам.на зграда и други обј. А2-2, влез 2, кат К3 број 25, материјал на градба/година на градба 2023, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина 70м2, основ на градба 1, паво на недвижност СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.10, број на зграда/друг објект 4, нам.на зграда и други обј. А2-2, влез 2, кат К3, број 25, материјал на градба/година на градба 2023, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина 15м2, основ на градба 1, паво на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишани во имотен лист бр. **60933 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА во сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица.

СЕ УТВРДУВА на износ од 3.751.368,00 денари како почетна вредност за продажба на недвижноста

8. Како и соодветен дел од земјиште под зграда кое им припаѓа на сите означени станови со следните ознаки:

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 0, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, Скица 8, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, класа /, Површина во м2 11552, **ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ**

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 1, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1872, **ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ**

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 2, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 998, **ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ**

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 3, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1018, **ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ**

-КП.бр.7034 дел 7, број на зграда 4, Викано Место/Улица ВОЈНИ КРУГ, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ, класа /, Површина во м2 1808, **ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ**

запишано во имотен лист бр. **51147 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА

-во заедничка **СОПСТВЕНОСТ** на должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КРМЗОВ - МР ДООЕЛ Струмица и други

, под која недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

Во цените не е вклучен данокот на промет кој паѓа на товар на купувачот
Недвижностите се продаваат поединечно.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт-договор за обезбедување на парично побарување со воспоставување на заложно право-Хипотека ОДУ бр.371/2021 од 22.04.2021 на Нотар Верица Панова Стевкова

-Нотарски акт-Договор за обезбедување на пар.побарување со заложно право - Хипотека со својство на извршна исправа врз предметните станови и соодветен дел од заед.простории.-ОДУ бр.465/2023 од 22.05.2023 на Нотар Верица Панова Стевкова

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.688/2025 од 08.08.2025 год. на Извршител Милена Манолева од Струмица

-Решение за привремена мерка 2 КОК-ПП бр.440/25 од ден 01.06.2025 год. од Основен суд –Скопје, Оддел за организиран криминал и корупција

-Нотарски акт ОДУ бр.575/2022 од 29.06.2022 на Нотар Верица Панова Стевкова од Струмица

-Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заверен под број УЗП бр.2719/2022 од 28.04.2022 година на Нотар Верица Панова Стевкова од Струмица

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003820164572 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5027021507540.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се

определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Милена Манолева

Д.-на: Должник, Доверител, Општина Струмица,
УЈП Струмица, Основен кривичен суд Скопје,

Силк Роуд Банка АД Скопје

РСМ-Државно правобранителство Струмица

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.