И З В Р Ш И Т Е Л
м-р Славица Ацовска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.Дервиш Цара бр.41/3
тел. 044 333-102

Образец бр.66

И.бр. 708/2025

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Васил Илјоски бр.3, засновано на извршната исправа Потврда Солемнизација на приватна извршна исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа **ОДУ.бр.86/23 од 30.03.2023 година на Нотар Нита Џафери-Исени**, против должниците должник **Друштво за производство, трговија и услуги КАБИ МАКТОИС ДООЕЛ увоз-извоз с.Лешок, Теарце** од Тетово со ЕДБ 4079021503380 и ЕМБС 7562438 и седиште на с.Лешок, заложен должник **Друштво за производство,трговија и услуги МАКТОИС ДООЕЛ увоз-извоз с.Лешок,Теарце** од Тетово со ЕДБ 4028006151953 и ЕМБС 6160603 и седиште на с.Лешок,Теарце и заложен должник **Реџеп Исаки** од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.31 с.Лешок, за спроведување на извршување, за спроведување на извршување во вредност 117.486.107,00 денари, за спроведување на извршување, на ден 03.11.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:
По увид во јавна книга ИЛ бр.1300 КО ЛЕШОК издаден од Агенција за катастар на недвижности број 1105-17902/2026 од 15.05.2026 во 12:21:38 и број 1105-40404/2026 од 03.11.2026 во 10:39:46 недвижниот имот е запишан како:

СОПСТВЕНИЦИ

имотен лист	презиме и име	место	улица	број	дел на посед
1300 КО ЛЕШОК	ИСАКИ АДИЛ РЕЏЕП	ТЕТОВО	ИЛИНДЕНСКА	1-9/3	1/1

ОБЈЕКТИ

бр. парцела	објект	намена	м'2	место	кат	стан	право
1221/2	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	10	ГРАДСКО	ПО	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	338	ГРАДСКО	ПО	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	354	ГРАДСКО	ПР	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	1	Б1-17 други мали комерцијални и деловни единици	29	ГРАДСКО	ПР	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	29	ГРАДСКО	МА	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	1	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	332	ГРАДСКО	МА	1	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	2	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	52	ГРАДСКО		-	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	2	А1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни	24	ГРАДСКО		-	СОПСТВЕНОСТ
1221/2	2	А1-1 стамбени куќи со дворови –	3	ГРАДСКО		-	СОПСТВЕНОСТ

		самостојни					

ПАРЦЕЛИ

бр. парцела	број/дел	култура	m'2	место	право
1221	1221/2	зпз Земјиште под зграда	379	ГРАДСКО	СОПСТВЕНОСТ
1221	1221/2	н Нива	1344	ГРАДСКО	СОПСТВЕНОСТ
1221	1221/2	зпз Земјиште под зграда	75	ГРАДСКО	СОПСТВЕНОСТ

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Реџеп Исаки;

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени од Извршена теренаска идентификација ПО И бр.708/2025 за КП бр.1221/2, ИЛ бр.1300 КО ЛЕШОК изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци заведен под број 0810-105 од 21.04.2026 година за КП 1308/1 КО ЛЕШОК согласно Записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Закон за извршување заведен под И бр.708/2025 од 09.04.2026 година, и Записник од 05.05.2026 како дополнување на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Закон за извршување заведен под И бр.708/2025 од 09.04.2026 година каде се означени и објекти со незапишани сопственички права и тоа:

Имотен лист	Број	Објект	Намена		Површина м2 - Геодетски елаборат	Влез	Кат	Стан	Проценета вредност ЕУР
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ХС	10	1	ПО	1	150.864
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ДП	374	1	ПО	1	
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ДП	366	1	ПР	2	161.877
1300	1221/2	1	Б1-17 Други мали комерцијални и деловни единици	ХС	26	1	ПР	1	
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ХС	33	1	МА	1	161.648
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	СТ	160	1	МА	1	
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ПП	9	1	МА		
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	СТ	160	1	МА	2	
1300	1221/2	1	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ПП	9	1	МА		
1300	1221/2	2	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	СТ	52	1	ПР	1	27.524
1300	1221/2	2	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ПП	22	1	ПР		
1300	1221/2	2	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	СТ	24	1	К 1	1	9.206
1300	1221/2	2	А1-1 Стамбени куќи со дворови – самостојни	ХС	3	1	К 1		
1300	1221/2		н нива		1286				80.671
Вкупно									**591.790**

Продажбата ќе се одржи на ден **20.11.2026 година (петок) во 14:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетовона ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102. Почетната вредност на недвижноста е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 708/2025 од 15.05.2026 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, **вредноста на предметните недвижности изнесува износ од 591.790,00 денари** како почетна цена за продажба на првото јавно надавање под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 708/2025 од 16.04.2025 година на Извршителот м-р Славица Ацовска за реализација на извршна исправа Потврдување-Солемнизација на Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа Нотарски акт ОДУ.бр.86/23 од 30.03.2023 година на Нотар Нита Џафери-Исени, во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје

Потврдување-Солемнизација на Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.27/2022 од 16.03.2022 година на Нотар Снежана Ѓорѓеска Видоеска во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје.

Потврдување-Солемнизација на Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа Нотарски акт ОДУ.бр.86/23 од 30.03.2023 година на Нотар Нита Џафери-Исени, во корист на доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје.

Записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Закон за извршување заведен под И бр.708/2025 од 09.04.2026 година, и Записник од 05.05.2026 како дополнување на Записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Закон за извршување заведен под И бр.708/2025 од 09.04.2026 година на Извршител м-р Славица Ацовска од Тетово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 19.11.2026 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:
Општина Теарце-Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
Доверител **Комерцијална Банка АД Скопје**
ул.Васил Илјоски бр.3 Скопје,
Должник **Друштво за производство, трговија и услуги КАБИ МАКТОИС ДООЕЛ увоз-извоз с.Лешок, Теарце**,
Заложен должник **Друштво за производство,трговија и услуги МАКТОИС ДООЕЛ увоз-извоз с.Лешок,Теарце**,
Реџеп Исаки ул.101 бр.31 с.Лешок

И З В Р Ш И Т Е Л
м-р Славица Ацовска
03.11.2026

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.