



ИЗВРШИТЕЛ

Лидија Радеска

именуван за подрачјето на

Основен граѓански суд Скопје

Основен кривичен суд Скопје

ул.Св.Кирил и Методиј бр.52Б-1/4

+389 (0) 2 3130-698 contact@izvrsitelradeska.mk

Образец бр.66

И.бр.20/23

Извршителот **Лидија Радеска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување преземено од извршител **Музафер Хоџиќ** од Скопје од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.Филип Втори Македонски бр.6, Скопје, засновано на извршната исправа XVII ТС бр.1381/11 од 20.12.2013 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **АДГ МАВРОВО Скопје-во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030947142977 и седиште на Плоштад Македонија бр.2, за спроведување на извршување во вредност 214.342.943,00 ден., на ден 14.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижности означени како: **деловни простории на ул.Јане Сандански бр.15, Битола, запишани во Имотен лист бр.95217 за КО Битола 4** при АКН-Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

-КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 3; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; внатрешна површина 22м², сопственост на должникот АДГ МАВРОВО Скопје – во стечај;

-КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, локал 4; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; внатрешна површина 35м²; сопственост на должникот АДГ МАВРОВО Скопје – во стечај.

Почетната вредност на недвижностите утврдена со заклучок на извршителот И.бр.20/23 од 07.07.2025 година, намалена по предлог на доверителот, е определена за секоја недвижност посебно и тоа:

-За КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, **локал 3**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; внатрешна површина 22м² **изнесува износ од 294.000,00 денари**;

-За КП основен 8014, дел 0; адреса: ул.Јане Сандански бр.15, **локал 4**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: ДП; внатрешна површина 35м² **изнесува износ од 468.000,00 денари**;

под која секоја од недвижностите не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт – Анекс бр.1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт – Анекс бр.2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на нотар Весна Паунова од Скопје, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, прибелешка на извршител **Музафер Хоџиќ**.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.10.2026 година во 11,00 часот во просториите на извршител Лидија Радеска од Скопје со седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.52 б–1/4 во Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000005118338 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5080024512721, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, со назначување на недвижноста за која се уплаќа.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на права на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

ИЗВРШИТЕЛ
Лидија Радеска

Д.-на: Доверител

Должник

Општина Битола – Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

УЈП -Регионална дирекција Битола

Нова Македонија

КИРСМ

Архива на извршителот

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на подрачјето каде извршувањето се спроведува во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.