



ИЗВРШИТЕЛ
Емилија Бојациева
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Струмица и Радовиш
ул. Кољо Орцев бр.2/2-4
тел. 034 320-858

Образец бр.66

И.бр.232/2017

Извршителот **Емилија Бојациева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје, преку полномошник адвокат Витка Спасова Гузелова од Струмица** со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030996116744 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,11 Октомври,,бр.7, засновано на извршните исправи Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.179/12 од 24.02.2012 на Нотар Верица Панова-Стевкова за подрачјето на Основен суд Струмица и Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.1426/12 од 27.12.2012 на Нотар Верица Панова-Стевкова за подрачјето на Основен суд Струмица, против должникот-заложен должник **Горан Поцков** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,Страшо Пинџур,, бр.28, должникот **Јадранка Поцкова** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,Страшо Пинџур,, бр.28, должникот **Глигор Поцков** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,Страшо Пинџур,, бр.28 и должникот **Васил Поцковски** од Струмица со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,Јанко Цветинов,, бр.8-8,за спроведување на извршување во вредност 232.856,57 ЕУР, на ден 05.04.2021 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.1240, дел 1, викано место/улица Благој Мучето, катастарска култура 50000 1, површина 113 м2, право на сопственост,

-КП бр.1240, дел 1, викано место/улица Благој Мучето, катастарска култура 70000, површина 42 м2, право на сопственост,

-КП бр.1240, дел 1, адреса Б.Мучето, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат 01, број 001, површина 120 м2, право на сопственост,

-КП бр.1240, дел 1, адреса Б.Мучето, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат 02, број 000, површина 120 м2, право на сопственост,

-КП бр.1240, дел 1, адреса Б.Мучето, бр. на зграда/друг објект 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, површина 70 м2, право на сопственост,

запишана во Имотен лист бр.13619 при Одделение за катастар на недвижности Струмица за КО Струмица,сопственост на должникот-заложен должник **Горан Поцков** од Струмица,

и недвижностите со незапишани права во јавна книга што се наоѓаат на КП бр.1240 дел 1 во КО Струмица – на Приземје со површина од 24 м2, на Кат 1 со површина од 20 м2, на кат 2 со површина од 19 м2,Галерија во приземјето со површина од 9 м2 и Мансардата со површина од 94 м2, кои се опишани во Геодетскиот елаборат за геодетски

работи за посебни намени Деловоден број: 0906-82/5-2019 од 22.11.2019 година изготвен од вештото лице Друштво за геодетски услуги ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.04.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Емилија Бојаџиева Струмица на ул.„Кољо Орцев,, бр.2/2-4 во Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Емилија Бојаџиева И.бр.232/2017 од 10.12.2020 година, а намалена на предлог на доверителот изнесува 251.900,00 ЕВРА во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Хипотеки во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од ЗИ) И.бр.74/2015 од 25.10.2017 година на Извршител Советка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 25.190,00 ЕВРА во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши најкасно до 21.04.2021 година на жиро сметката од извршителот со бр. 200002545596503 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5027013503781.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Емилија Бојаџиева

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

