



ИЗВРШИТЕЛ
Павел Поп-Иванов
именуван за подрачјето на
Основен граѓански суд Скопје
Основен кривичен суд Скопје
ул.Дренак бр. 2а-1/53
02/5202610,078244406,
izvrsitelpopivanov@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.2188/26

Извршителот **Павел Поп-Иванов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.12/20 од 30.01.2020 на Нотар Слободан Поповски, против должникот **Друштво за производство, промет и услуги ТЕХНО ГРУП ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030005569541 и ЕМБС 6049117 и седиште на Бул.Партизански Одреди бр.133-2/18 и должникот/заложен должник **Миодраг Ефремов** од Скопје со живеалиште на бул.Партизански Одреди бр.133-2/18, за спроведување на извршување во вредност 3.687.900,00 ден., на ден 01.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП 1178, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Партизански Одреди бр.133/2-18, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОГИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 002, кат 09, број 018, со површина од 10 м2, запишано во лист В
- КП 1178, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Партизански Одреди бр.133/2-18, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 002, кат 09, број 018, со површина од 90 м2, запишано во лист В
- КП 1178, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Партизански Одреди бр.133/2-18, бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр,преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 002, кат ПО, број 018, со површина од 4 м2, запишано во лист В

запишана во имотен лист бр.11374 КО Карпош при АКН – Центар за Катастар на недвижности Скопје,

со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци, сегашни и идни изградени делови на објект сега и во иднина со или без градежна документација

Сопственост на должникот/заложен должник **Миодраг Ефремов**,

Продажбата ќе се одржи на ден 29.10.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Павел Поп Иванов со седиште на ул.Дренак бр.2а-1/53.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2188/26 од 27.07.2026 година, изнесува 12.545.439,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Нотарски акт ОДУ бр.12/20 од 30.01.2020 на Нотар Слободан Поповски; Налог за извршување И.бр.2188/26 од 26.05.2026 година на Извршител Павел Поп Иванов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до 28.10.2026 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004680674 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5080021510655.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Павел Поп-Иванов

Д.-на: доверител, должник/заложен должник, должник, Град Скопје, Нова Македонија, КИРСМ

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.