



ИЗВРШИТЕЛ
Валентина Спасова-Јованова
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Штип и Свети Николе
ул.Браќа Миладинови бр.4/А
тел. 032-387-387;
valentinasj@t.mk

Образец бр.66

И.бр. 549/2025

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Владимир Крмов од Штип, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.702/24 од 22.10.2024 година на Нотар Горан Каранфиловски од Штип, против должниците Друштво за трговија, производство и услуги АНДРА БАЛ ИНВЕСТ ДООЕЛ увоз-извоз Штип, Перо Балабанов од Штип и Александар Манев од Штип, за спроведување на извршување на ден 05.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со прво усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-1/2 парцела 1116, дел 2, број на зграда /друг објект 0, викано место/улица ШАМОВ ДОЛ, план 13, скица 46, катастарска култура зз, лз, класа 3, во површина од 4844 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.1655 при АКН за КО НОВО СЕЛО ШТИП сопственост на Перо Балабанов од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2026** година во **14,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Браќа Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.549/2025 од 05.10.2026 година изнесува **421.428,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености нема. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, која гаранција треба да се уплати најдоцна до **26.10.2026** година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

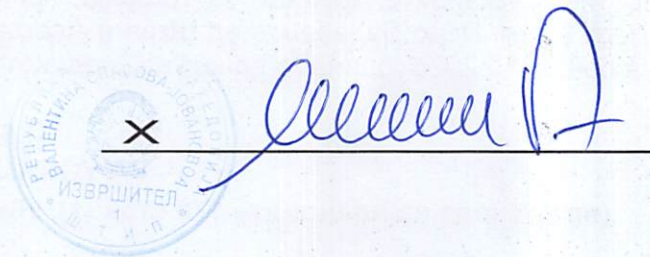
Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Штип - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Валентина Спасова-Јованова



Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.