



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.694/26

Извршителот Весна Јакимовска од Гостивар врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.Бр.446/19 од 12.12.2019 на Нотар Иса Ајдини, против заложниот должникот Александар Крстески и должник Наташа Крстеска од Кичево, за спроведување на извршување во вредност 2.071.129,00 ден., на ден 21.07.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:
ЛИСТ В

КП.бр.2770,дел 4,адреса ул Пресека бр 4,број на зграда 1,намена на зграда А1-1,влез 1,кат ПР,број 1,собност 0,матријал на градба 893/1980,намена на посебен/заеднички дел СТ,внатрешна површина 79 м2

КП.бр.2770,дел 4,адреса ул Пресека бр 4,број на зграда 1,намена на зграда А1-1,влез 1,кат ПР,број 1,собност 0,матријал на градба 893/1980,намена на посебен/заеднички дел ПП,внатрешна површина 5 м2

КП.бр.2770,дел 4,адреса ул Пресека бр 4,број на зграда 2,намена на зграда А1-1,влез 1,кат ПР,број 1,собност 0,матријал на градба 893/1980,намена на посебен/заеднички дел СТ,внатрешна површина 44 м2 , запишана во имотен лист бр. 20524 при АКН Кичево со следните ознаки: КО Кичево 5

И недвижност означена како во ЛИСТ Б

КП.бр.2770,дел 4,број на зграда 0,место викано Град,скица 0,катастарска култура ГЗ/ГИЗ,класа 0 со површина 255.42 м2

КП.бр.2770,дел 4,број на зграда 1,место викано Град,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ со површина 104.41 м2

КП.бр.2770,дел 4,број на зграда 2,место викано Град,катастарска култура ГЗ/ЗПЗ со површина 51.44 м2 , запишана во имотен лист бр. 17385 при АКН Кичево со следните ознаки: КО Кичево 5 , сопственост на должникот Александар Крстески

Продажбата ќе се одржи на ден 21.08.2026 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска на ул Никола тесла бр 1 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Весна Јакимовска од 26.06.2026 година , изнесува 3.370.557,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености ///. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова

продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Весна Јакимовска

Д.-на: Општина Кичево

Доверител, должник, заложен должник

Архива на извршител

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.