И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански
именуван за подрачјето на
Основните судови Неготино
Велес,Гевгелија и Кавадарци .
ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
тел. 043 370-111 izvrsitel.banjanski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр.866/24

Извршителот **Благој Бањански** од **Неготино** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.,,Максим Горки,, бр.6 - преку пол.адв.Петар Трајковски, засновано на извршната исправа ОДУ бр.143/21 од 05.3.2021 на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија и ОДУ бр.525/22 од 25.07.2022 на Нотар Маргарита Вангелова од Гевгелија, против **заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ИНОСПИРИТ ДООЕЛ импорт-експорт Гевгелија** од Гевгелија со седиште на Борис Кидрич бр.44. и **заложен должник Михаил Алчинов** од Гевгелија со живеалиште на 7 ми Ноември бр.73 за спроведување на извршување, на ден 10.12.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 969 КО МРЗЕНЦИ при АКН Гевгелија сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ИНОСПИРИТ ДООЕЛ импорт-експорт Гевгелија од Гевгелија со следните ознаки:

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Друштво за производство, трговија и услуги ИНОСПИРИТ ДООЕЛ импорт-експорт **Гевгелија** од Гевгелија со адреса Слободан Митров Данко 76, Гевгелија

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.50, дел 4, број на зграда/друг објект 0,место викано РАМПА, план 10, скица 16, катастарска култура ГЗ, ГНЗ, катастарска класа 0, со површина од 311.83 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 0,место викано РАМПА, скица 16, катастарска култура ГИЗ, катастарска класа 0, со површина од 4490.49 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 2, место викано РАМПА, скица 16, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, катастарска класа 0, со површина од 349.26 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 1, место викано РАМПА, скица 16, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, катастарска класа 0, со површина од 335.94 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 3, место викано РАМПА, скица 16, катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа 0, со површина од 91.11 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 5, место викано РАМПА, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, со површина од 29.06 м², со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, број на зграда/друг објект 4, место викано РАМПА, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, со површина од 484.3 м², со право на сопственост како и:

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.29, дел 5, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, собност 6, материјал на градба/година на градба 893/958, намена на посебен/заеднички дел од ДП, внатрешна површина од 323 м²,основ на градба 1 со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда/друг објект Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, собност 9, материјал на градба/година на градба 893/958, намена на посебен/заеднички дел од ДП, внатрешна површина од 309 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда/друг објект Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, собност 1, материјал на градба/година на градба 898/958, намена на посебен/заеднички дел од ДП, внатрешна површина од 88 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 5, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 4, намена на зграда/друг објект Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, материјал на градба/година на градба 891/, намена на посебен/заеднички дел од ДП, внатрешна површина од 498 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.29, дел 3, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 7, намена на зграда/друг објект Б1-17, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од Г, внатрешна површина од 57 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.49, дел 2, адреса РАМПА, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда/друг објект Б1-17, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од ДП, внатрешна површина од 128 м², основ на градба 1, сите со право на сопственост, **на заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ИНОСПИРИТ ДООЕЛ импорт-експорт Гевгелија од Гевгелија**, **сите запишани во Имотен лист број 969 КО МРЗЕНЦИ,** **вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 28.11.2024 година, изнесува 30.661.811,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.**

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

-ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 6335 КО ГЕВГЕЛИЈА при АКН Гевгелија сопственост на заложниот должник Михаил Алчинов од Гевгелија со следните ознаки:

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.2952, дел 0, адреса Л.Јанков ББ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број 4, собност 3, материјал на градба/година на градба 893/0, намена на посебен/заеднички дел од П, со површина од 3 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.2952, дел 0, адреса Л.Јанков ББ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 4, собност 3, материјал на градба/година на градба 893/0, намена на посебен/заеднички дел од ПП, со површина од 6 м², основ на градба 1, со право на сопственост

-КП.бр.2952, дел 0, адреса Л.Јанков ББ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 4, собност 3, материјал на градба/година на градба 893/0, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со површина од 60 м², основ на градба 1, сите со право на сопственост на **заложниот должник Михаил Алчинов од Гевгелија**, **сите запишани во Имотен лист број 6335 КО Гевгелија, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 28.11.2024 година, изнесува 3.014.343,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.**

Продажбата ќе се одржи на ден 30.12.2024 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености заложниот доверител Универзална Инвестициона Банка АД Скопје и Налог за извршување И.бр.558/2024 на Извршител Маја Гркова Караколева од Велес.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 29.12.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.