



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.2682/25

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје-востечај**, засновано на извршната исправа ОДУ.260/11, ОДУ.398/11, ОДУ.948/15, ОДУ.1846/19 од 11.8.2011 на Нотар Тасим Саити, против должникот **Теута-Рам ДОО и зал.долж Азизи Дурије, Азизи Елјеса, Теута Ахмети и Махмуди Исни**, Ахмед Ахмети од Гостивар, за спроведување на извршување, на ден 14.07.2026_ година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: КП.бр.5026 м.в Гостивар намена стан, вл.1, кат 02, површина 98 м²

КП.бр.5026 м.в Гостивар намена стан, вл.1, кат ПКР, површина 98 м² запишана во имотен лист бр. 79348 Гостивар 2 сосопственост на Азизи Дурије и Азизи Елјеса по ½ идеален дел запишана во ИЛ 79348 за КО Гостивар 2

и недвижност 1/3 сосопственост на должникот Азизи Елјеса и ½ од 1/3 сосопственост на Азизи Дурија од КП.бр.5026, бр.на зграда 0, м.в Гостивар култура ГИЗ, површина 49.05 м² и КП.бр.5026, бр.на зграда 1, м.в Гостивар, култура ЗПЗ, површина 100.78 м² запишана во имотен лист бр. 79221 при АКН Гостивар со следните ознаки: Гостивар 2.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.08.2026_година во 10,00_часот во канцелариите на извршител Весна Јакимовска на ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Весна Јакимовска, сега намалена согласно Закон и поднесок од доверител, изнесува 2.835.283,00_денари, под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека. Должникот кој како сопственик домува во продадената недвижност, не го задржува правото на влечение, односно недвижноста треба да ја испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред продажбата положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Доказ за уплата на гаранција е извод од посебната сметка на извршител.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од _15_дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се

определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска

Д.-на: доверител, зал. Должници

Општина Гостивар

Архива на извршител

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар_ во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.