



ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани, Берово, Делчево и Винаца
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.1257/25

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Скопје** преку полномошник **Адвокат Игор Кукушев** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.150/24 од 28.02.2024 на Нотар Славчо Алексов, против **должникот/зложниот должник ДУП ХИПОКС ДООЕЛ Винаца од Винаца** со седиште на ул.Илинденска бр.6 и **зложен должник Сашко Соколовски од Винаца** со живеалиште на с. Градец, за спроведување на извршување во вредност 139.606.782,00 ден., на ден 24.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижен имот запишан во Имотен Лист бр. 84395 при АKN Винаца за КО Винаца со дел на посед 1/1 со следните ознаки:

Лист В:

- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 3, кат ПР, број 1А, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 193 м2, сопственост **Износ од 10.761.659,00 денари**
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 3, кат ПР, број 1Б, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 97 м2, сопственост **Износ од 5.380.829,00 денари**
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат ПО -1, број 20, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 19 м2, сопственост **Износ од 185.641,00 денари**
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат ПО -1, број 21, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 24 м2, сопственост **Износ од 234.494,00 денари**

- [illegible]

од стариот ел. систем А2-2, влез 3, кат ПО -1, број 74, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 13 м2, сопственост
Износ од 127.018,00 денари

- [illegible]

- [illegible]

Износ од 142.971,00 денари

- [illegible]

од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПО -1, број 94, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 13 м2, сопственост **Износ од 127.018,00 денари**

- [illegible]

од стариот ел. систем A2-2, влез 4, кат ПО -2, број 63, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 14 м2, сопственост **Износ од 136.788,00 денари**

- [illegible]

од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 106, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 15 м2, сопственост
Износ од 164.967,00 денари

- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 107, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 14 м2, сопственост
Износ од 153.969,00 денари
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 108, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 14 м2, сопственост
Износ од 153.969,00 денари
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 109, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 14 м2, сопственост
Износ од 153.969,00 денари
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 110, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 13 м2, сопственост
Износ од 142.971,00 денари
- Број на катастарска парцела 8519, дел 4, адреса БЕЛ КАМЕН 13 А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 4, кат ПР, број 111, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 13 м2, сопственост
Износ од 142.971,00 денари

како и недвижноста на означена како **Недвижен имот, запишан во имотен лист бр. 104843 при АКН Скопје за КО Центар 1 со дел на посед 1/1, со следните ознаки:**

Лист В:

- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат МА, број 34, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 86 м2, сопственост
Износ од 9.324.185,00 денари
- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 15 м2, сопственост
Износ од 1.784.374,00 денари

- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 5/3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 32 м2, сопственост
Износ од 3.805.205,00 денари
- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 32 м2, сопственост
Износ од 3.805.205,00 денари

Претходно наведените недвижности се во вкупен износ од 44.711.195,00 денари, а ќе се продаваат поединечно за секој од погоре наведените износи.

Недвижностите заведени во Имотен лист бр. 104843 при АКН Скопје за КО Центар 1 со дел на посед 1/1 и тоа:

Лист В:

- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 24 м2, сопственост
Износ од 2.853.890,00 денари
- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 28 м2, сопственост
Износ од 3.330.462,00 денари
- Број на катастарска парцела 13365, дел 1, адреса Ј. ЈОСИФОВСКИ – СВЕШТАРОТ 39, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-1, влез 1, кат ПР, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 30 м2, сопственост
Износ од 3.568.747,00 денари

кои недвижности се со вкупна површина од 82 м2 и ќе се продаваат во пакет за износ од 9.753.099,00 денари, а кои недвижности на лице место се преуредени и споени како една целина.

сопственост на должникот/зложниот должник ДУП ХИПОКС ДООЕЛ Винаца од Винаца со седиште на ул.Илинденска бр.6.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.07.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Славе Дончев со седиште на ул.,,Маршал Тито,,бр.54/2,Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1257/25 од 24.02.2026 година, а намалена на предлог на доверителот изнесува вкупно 54.464.294,00 денари од кои за недвижностите кои ќе се продаваат поединечно вкупен износ од 44.711.195,00 денари, а за недвижностите кои ќе се продаваат во пакет износ од 9.753.099,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Залог во корист на доверителот.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓа на товар на купувачот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5013013503330, најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител, Должник-заложен должник, Заложен должник,
Архива



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.