



ИЗВРШИТЕЛ
Христина Темелкова Митев
именуван за подрачјето на
Основниот суд Струмица и Радовиш
ул.Св.Спасо Радовишки бр.79
тел. 032/633-888;
izvrsitelhristina@hotmail.com

Образец бр.66

И.бр. 870/2021

Извршителот Христина Темелкова Митев од Радовиш, ул.Св.Спасо Радовишки бр.79 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна Кооперативна Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993182959 и ЕМБС 4640063 и седиште на ул.1732 бр.2, засновано на извршната исправа НПН.бр.27/21 од 05.03.2021 година на Нотар Данче Шеримова, против должникот Мите Јанков од Ново Село со ЕМБГ и живеалиште на с.Смолари бр.34, за спроведување на извршување во вредност 193.990,00 денари на ден 18.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за
извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1/8 од КП.бр.2763 дел 2 бр.на зграда/друг објект 0, место викано ГАБЕР, план 7 скица 17, катастарска култура зз - ов, класа 7 со површина од 220.84 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 1.104,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1/8 од КП.бр.2472 бр.на зграда/друг објект 0, место викано КОКОРИЦА, план 7 скица 15, катастарска култура ш - ш, класа 5 со површина од 1.817.64 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 9.088,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1/8 од КП.бр.1902 бр.на зграда/друг објект 0, место викано МРТВИЛО, план 5 скица 14, катастарска култура ш - ш, класа 4 со површина од 324.86 м² ,право на недвижност сосопственостзапишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 1.624,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1/8 од КП.бр.1781 бр.на зграда/друг објект 0, место викано ЈАНКОВИЦА, план 5 скица 11, катастарска култура зз - л, класа 5 со површина од 610 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 3.050,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1/8 од КП.бр.1782 бр.на зграда/друг објект 0, место викано ЈАНКОВИЦА, план 5 скица 11, катастарска култура зз - н, класа 4 со површина од 3.820.68 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-**

ВОНГРАД во вредност од 19.103,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста

1/8 од КП.бр.2473 бр.на зграда/друг објект 0, место викано КОКОРИЦА, план 7 скица 15, катастарска култура зз - н, класа 6 со површина од 1317.17 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 6.586,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1/8 од КП.бр.1901 бр.на зграда/друг објект 0, место викано МРТВИЛО, план 5 скица 14, катастарска култура зз - н, класа 6 со површина од 3052.85 м² ,право на недвижност сосопственост запишано во **имотен лист бр.146 при АКН СТРУМИЦА, за КО СМОЛАРИ-ВОНГРАД во вредност од 15.264,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

-во сосопственост на должникот Мите Јанков.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.07.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Христина Темелкова Митев од Радовиш на ул.,„Св.Спасо Радовишки"бр.79 кат 1 во Радовиш.**

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.870/2021 од 08.05.2026 година а намалена за 1/3 од утврдените вредности, изнесува вкупна вредност од 55.819,00 денари, под која недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености -Налог за извршување врз недвижност И.бр.870/2021 од 20.05.2025 година на извршител Христина Темелкова Митев. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210078193900228 која се води кај НЛБ банка АД и даночен број 5023025502203.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Христина Темелкова Митев

Д.-на: доверител
должник
лица со право на првенствено купување
УЈП Струмица
Државно правобранителство на РСМ-Струмица
Општина Ново Село
архива на извршител

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен суд Радовиш, во рок од три дена од денот на прием на заклучокот, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.