



ИЗВРШИТЕЛ
Соња Антовска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Основен граѓански суд Скопје и
Основен кривичен суд Скопје
ул.Железничка бр.40А-3
тел.02/3207-143; 072-252-208
info@izvrsitelantovska.mk

Образец бр.66

И.бр.751/2020

Извршителот Соња Антовска од Скопје, ул.Железничка бр.40А-3, врз основа на барањето за спроведување на извршување превземено од поранешен извршител Јадранка Антовска од Скопје, а поднесено од доверителот Лука Јанкулоски преку законски застапник Маја Кириќ од Скопје, со живеалиште на ул.Едвард Кардељ 3 бр.9, преку полномошник Адвокат Фани Михајловска од Скопје, засновано на извршната исправа Решение ВПП1-56/17 од 18.09.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Иван Јанкулоски од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10, Вероника Јанкулоска од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10 и Милка Здравковска од Скопје со живеалиште на ул.Коста Новаковиќ бр.18/2/8, на ден 01.11.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите запишани во:

- **имотен лист бр.4776** за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
 - број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П-помошна просторија, со внатрешна површина од 78 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 14/78 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 14/78 идеален дел;
- **имотен лист бр.5211** за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
 - број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г-гаража, со внатрешна површина од 16 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел;
- **имотен лист бр.17344** за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
 - број на КП 2466, култура 50000 1, во површина од 113 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел;
 - број на КП 2466, култура 60000 2, во површина од 19 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел,
 - број на КП 2466, култура 70000, во површина од 343 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел;
- **имотен лист бр.4775** за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:
 - број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 002, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 72 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел;
- **имотен лист бр.56947** за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје, со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 37 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел;

Продажбата ќе се одржи на ден 21.11.2022 година во 13.00 часот во просториите на извршител Соња Антовска на ул.Железничка бр.40А-3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста изнесува 6.503.360,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености _____. Должникот кој како сопственик домува во продадена семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот со бр.270076337340217 која се води кај Халк банка АД Скопје, даночен број 5080022511698, најдоцна до 18.11.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

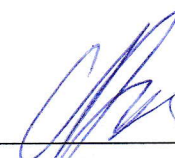
Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно средствата од положената гаранција ќе се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должници
Град Скопје - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Соња Антовска

X  

Signed by: Sonja Antovska

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.