



ИЗВРШИТЕЛ

Снежана Андреевска
именуван за подрачјето
на Основен Граѓански суд Скопје
Основен Кривичен суд Скопје
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11
тел.02 2463 026

Образец бр.66

И.бр.19/20

Извршител Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог (хипотека) врз недвижности ОДУ бр.733/14 од 30.09.2014 год. на Нотар Нада Палиќ од Скопје и Нотарски акт- Анекс бр.2 на Договор за залог (хипотека) врз недвижности со својство на извршна исправа ОДУ бр.304/18 од 24.07.2018 год. на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје, против должникот/ заложен должник Акционерско друштво за продажба и транспорт на нафтени деривати АЛОВ АД Гевгелија од Гевгелија со ЕМБС 6505066, ЕДБ 4080009504921 и седиште на ул.Маршал Тито бр.7/14 ГТЦ, за спроведување на извршување, на ден 23.07.2021 год. го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност означена како:

I. Недвижен имот запишан на ИЛ бр.11352 за КО Илинден, со право на сопственост на должникот/ заложен должник Акционерско друштво за продажба и транспорт на нафтени деривати АЛОВ АД Гевгелија од Гевгелијасо ЕМБС 6505066, ЕДБ 4080009504921 и седиште на ул.Маршал Тито бр.7/14 ГТЦ, со сите припадоци и прирастоци кон истата сега и во иднина која се состои од:- КП бр.1282 дел 2, викано место/улица Долни гјулабаш, катастарска култура зз/н, класа 4, со површина од 1929 м², со вредност за првото усно јавно наддавање во износ од 12.235,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, како почетна цена за продажба на недвижноста;

II. Недвижен имот запишан на ИЛ бр.3639 за КО Илинден, со право на сопственост на должникот/ заложен должник Акционерско друштво за продажба и транспорт на нафтени деривати АЛОВ АД Гевгелија од Гевгелијасо ЕМБС 6505066, ЕДБ 4080009504921 и седиште на ул.Маршал Тито бр.7/14 ГТЦ, со сите припадоци и прирастоци кон истата сега и во иднина која се состои од:-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, внат. површина од 7 м²,
- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 179 м²,
- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 1, со повр. од 200 м²,
- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 10, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,
- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 11, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 60 м³,
- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 2 намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,
- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 3, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 4, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

- КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 5, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 6, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 7, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 8, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1281 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.24 бр.45 Илинден, бр. на зграда/ друг објект 9, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

- КП бр.1281 дел 1, в. м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 2, со пов.од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 3, со повр. од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 4, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 5, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 6, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 7, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 8, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 9, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 10, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/зпз 11, со површина од 1 м²,

- КП бр.1281 дел 1, в.м./улица ул.24 бр.45 Илинден, катастарска култура гз/гиз со површина од 3.199 м²

- КП бр.1302 дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) долни гулбаш, бр. на зграда/ друг објект 2, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

-КП бр.1302 дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) долни гулбаш, бр. на зграда/ друг објект 3, намена на згр. и други објекти Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДПД, со волумен од 100 м³,

- КП бр.1302 дел 3, в.м./улица Долни гулбаш, катастарска култура гз/зпз 1, со повр. 21 м²,

- КП бр.1302 дел 3, в.м./улица Долни гулбаш, катастарска култура гз/зпз 2, со повр. 1 м²,

- КП бр.1302 дел 3, в.м./улица Долни гулбаш, катастарска култура гз/зпз 3, со повр. 1 м²

- КП бр.1302 дел 3, в.м./улица Долни гулбаш, катастарска култура гз/гиз, класа 5, со повр. 1.778 м²

со сите припадоци и прирастоци кон истата кои на лице место прставуваат: -делови од објекти или објекти со незапишани права содржани во Геодетски елаборат од извршена идентификација бр.0812-339 од 25.08.2020 г. на Трговско друштво Геодетски Премер ДООЕЛ Кавадарци, а се попишани на ден 26.08.2020 год. со Записник за попис на недвижност по чл.239-а од ЗИ под И.бр.19/20 и тоа:

-на КП 1281/1 КО Илинден- 3 (три) резервоари од кои секој по 100м³ од кои 2 (два) се наоѓаат во сидана танквана а 1 (еден) е подземен вкопан во земја, како и 1 (една) таквана сидана од четири страни со висина од 2,60 м, дебелина на сид 0,2м и со димензии 37мх17м или 629м²,

- на КП 1281/1 КО Илинден- на лице место преставува затворен објект кој се користи со намена деловни простории кои се наоѓаат во монтажаен објект изграден од панели кои се поставени на масивна бетонска плоча. Објектот е составен од 2 канцеларии и 1 магацин со површини: првата лево канцеларија е со димензии 5,83м х 2,23 м или 13м², втората канцеларија е со димензии 4,84м х 2,23м или 10,79м² и магацинот е со димензии 8,07м х 5,85м или 47,21м² или цела вкупна површина од 71м²,

- на КП бр.1302/3 за КО Илинден –на лице место преставува објект - помошна просторија со димензии 4,66м х 3,63м или 16,92м².)со вкупна вредност за првото усно јавно наддавање во износ од 750.057,00ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба, како почетна цена за продажба на недвижностите.

Во самото земјиште опишано во точка II содржано во ИЛ бр.3639 за КО Илинденсе наоѓаат вкопани под земја резервоари со третман на подвижни предмети и се под рачна залога на НЛБ Банка АД Скопје, а на лице место се наоѓаат и подвижни предмети кои функционално се поврзани со недвижноста а се во функција на дејноста со строга намена-бензиска пумпа(предмет на продажба во И.бр.18/20 закажана за ден 20.08.2021 год. во 12:30 часот кај Извршител Снежана Андреевска).

Продажбата ќе се одржи на ден 20.08.2021 год. во 11:30 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска на адреса бул.К.Ј.Питу бр.28/5-11, Скопје.

Почетната вкупна вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот од 06.10.2020 година, изнесува 762.292,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налози од извршител, заложно право (хипотека) во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5032010500238.

Данокот на промет на недвижностите и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Снежана Андреевска

Д.-на: - заложен должник
- заложен доверител
- Општина Илинден
- Град Скопје – даночно одделение
- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје
- Генерален секретаријат на Влада на РСМ
- ДП на РСМ
- Извршител Васко Еленов/Доверител ДТТУ АЛАЦИС-ДСС ДООЕЛ Неготино

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чија територија се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.