



ИЗВРШИТЕЛ
Димитар Ѓоршевски
именуван за подрачјето на
Битола и Ресен
ул.Цар Самоил бр.11
тел. 047/609425

Образец бр.66

И.бр. 773/2026

Извршителот Димитар Ѓоршевски од Битола, ул.Цар Самоил бр.11 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на Манапо број 7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.400/19 од 27.06.2019 година на Нотар Николче Павловски од Ресен, против должникот Друштво за производство,трговија на големо и мало,угостителство и услуги РУМКО 91 Ангеловски Илче ДООЕЛ увоз-извоз Ресен од Ресен со седиште на 29-ТИ НОЕМВРИ 1/1А, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,трговија на големо и мало,угостителство и услуги РУМКО 91 Ангеловски Илче ДООЕЛ увоз-извоз Ресен денари на ден 20.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ДП запишана во имотен лист бр.6209 КО Ресен при АKN на CM – ЦКН Ресен со следните ознаки:

Имотен лист	Име и презиме			Град	Улица	Број	Дел на посед	
6209	РУМКО-91 ДООЕЛ			РЕСЕН	УЛ.29-ТИ НОЕМВРИ	1/1А	1/1	
Објекти								
Имотен лист	Број	Објект	Наме на	Површина м2	Место	Влез	Стан	Право
6209	4572/5	1	ДП	2513	29 НОЕМВРИ БР.1/1А	1	1	Сопственост
6209	4572/5	2	ДП	1693	29 НОЕМВРИ БР.1/1А	1	1	Сопственост

сопственост на должникот Друштво за производство,трговија на големо и мало,угостителство и услуги РУМКО 91 Ангеловски Илче ДООЕЛ увоз-извоз Ресен.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.09.2026 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Димитар Ѓоршевски од Битола на адреса ул. Цар Самоил бр. 11 Битола.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр. 773/2026 од 17.06.2026 изнесува 65.821.175,00 денари, а намалена на предлог на довертиелот износ од 43.880.783,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Хипотека во корист на доверителот ОДУ бр. 400/19 од 27.06.2019 година на Нотар Николче Павловски од Ресен;
- Налог за извршување врз недвижност Ибр. 275/2026 од 13.03.2026 година на Извршител Николче Диневски од Битола
- Налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр. 277/2026 од 13.03.2026 година на Извршител Николче Диневски од Битола

- Налог за извршување врз недвижност Ибр. 769/2026 од 14.05.2026 година на Извршител Димитар Ѓоршевски од Битола
- Налог за извршување врз недвижност Ибр. 773/2026 од 14.05.2026 година на Извршител Димитар Ѓоршевски од Битола

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 6.582.117,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000001490820 што се води кај Алта Банка А.Д. Битола, даночен број на извршителот 5002023509971 со цел на дознака уплата на гаранција за продажба по предмет И.бр. 773/2026

Гаранцијата за учество треба да биде уплатена најдоцна до 09.09.2026 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
УЈП Општина Ресен
Изв. Николче Диневски
архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ
Димитар Ѓоршевски

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.