



ИЗВРШИТЕЛ
Соња Антовска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Основен граѓански суд Скопје и
Основен кривичен суд Скопје
ул.Железничка бр.40А-3
тел.02/3207-143; 072-252-208
info@izvrsitelantovska.mk

Образец бр.66

И.бр.1275/2026

Извршителот Соња Антовска од Скопје, ул.Железничка бр.40А-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Финансиско друштво МИНТ СН ДОО Битола од Битола со ЕДБ 4002016548739 и ЕМБС 7172451 и седиште на ул.Столарска бр.1 А преку полномошник Адвокат Ангелина Јошевска, засновано на извршната исправа ОДУ бр.691/23 од 13.06.2023 година на Нотар Ана Брашнарска, против должниците Жана Ѓорѓиевска од Скопје со живеалиште на бул.АСНОМ бр.190/2 и Горан Ѓорѓиевски од Скопје со живеалиште на бул.АСНОМ бр.190/2, за спроведување на извршување во вредност 1.559.798,00 денари на ден 16.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.24356 при АКН на СМ – ЦКН Кисела Вода 2 со следните ознаки:

- КП бр.948 дел 0, адреса бул.АСНОМ бр.74-2, бр.на зграда 1, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, бр.2, со внатрешна површина од 4 м2;
 - КП бр.948 дел 0, адреса бул.АСНОМ бр.74-2, бр.на зграда 1, намена стамбена зграда-стан, влез 1, кат ПР, бр.2, со внатрешна површина од 26 м2;
- сопственост на должникот Жана Ѓорѓиевска.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2026 година во 12,00 часот во просториите на извршител Соња Антовска на ул.Железничка бр.40А-3 Скопје, тел.072 252-208.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/26 од 02.06.2026 год. изнесува 3.337.672,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Данокот на промет и другите давачки во врска со преносот на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Напомена: На лице место постои доградба од 12м2 во стан и 2м2 во балкон кои се наоѓаат на друга парцела, односно на КП 960/1 КО Кисела Вода 2 која е во сопственост на Република Македонија согласно Геодетски елаборат бр.08-182/26-3 од 13.08.2026 год. на ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје кои не се запишани во имотниот лист бр.24356 при АКН на СМ – ЦКН Кисела Вода 2 и не се предмет на оваа јавна продажба.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипотека во корист на доверителот и налог за извршување по чл.166 од ЗИ И.бр.1275/26 од 23.02.2026 год. на извршител Соња Антовска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот со бр.270076337340217 која се води кај Халк банка АД Скопје, даночен број 5080022511698, најдоцна до 06.10.2026 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Соња Антовска