



**ИЗВРШИТЕЛ
НАТАША КАТОВА**

именуван за подрачјето на

моб.070/987-458

Прилеп и Крушево

ул.Андон Слабејко бр.17/1

тел.048/613-883

email/nkatova.izvrsitel@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.1958/23

Извршителот **НАТАША КАТОВА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Зоран Трајковски преку адвокат Елена Малкоска од Прилеп** од Прилеп со живеалиште на ул.Бул.Гоце Делчев бр.56, засновано на извршната исправа ОДУ-526/2021 од 13.09.2021;ОДУ-798/2023 од 19.12.2023 на Нотар Наташа Велеска, против должникот **Љубен Митриќески** од Прилеп со живеалиште на ул.Ладо Лапецот бр.130, за спроведување на извршување во вредност 599.900,00 ден., на ден 02.12.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како ½ од:

Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Право на недвижност	
основен	дел		култура	класа			
12636		Л.Лапецот		ДМ	4	сосопственост	
12636		Л.Лапецот		зпз 1	67	сосопственост	
12637	1	Л.Лапецот	гз	гиз	2	сосопственост	
12637	1	Л.Лапецот	гз	зпз 1	32	сосопственост	
12638	1	Л.Лапецот	гз	гиз	73	сосопственост	
12638	1	Л.Лапецот	гз	зпз 1	19	сосопственост	
12638	1	Л.Лапецот	гз	зпз2	0	сосопственост	
12639	1	Л.Лапецот	гз	зпз 1	16	сосопственост	

Сето запишано во имотен лист бр.28517 за КО Прилеп при АKN ОКН Прилеп како и од недвижноста означена како:

Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост									
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од згр.			Намена.	Внатрешна површина во м2	Право на недвижност
основен	дел			влез	кат	број			
12636	0	Л.Лапецот	1	1	ПО	1	П	16	сопственост
12636	0	Л.Лапецот	1	1	ПР	1	СТ	59	сопственост
12638	1	Л.Лапецот	1	1	ПР	1	Г	17	сопственост

запишана во имотен лист бр. 17233 за КО Прилеп при АKN-OKN Прилеп сопственост на должникот **Љубен Митриќески** од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.12.2024 година во 11,00 часот** во просториите на **Извршител Наташа Катова ул.Андон Слабејко бр.17/1 Прилеп.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1958/23 од 20.11.2024 година, изнесува 24.671,00 евра односно 1.517.236,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот и налог за извршување И.бр.1958/23 од 21.12.2023 г на Извршител Наташа Катова.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 151.724,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000589795 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5021019506482, најдоцна еден ден пред продажбата односно 24.12.2024 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
НАТАША КАТОВА

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Прилеп согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.