



ИЗВРШИТЕЛ
Валентина Спасова-Јованова
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Штип и Свети Николе
ул.Браќа Миладинови бр.4/А
тел. 032-387-387;
valentinasj@t.mk

Образец бр.66

И.бр. 229/2026

Извршителот Валентина Спасова-Јованова од Штип, ул.Браќа Миладинови бр.4/А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.258/2015 од 20.05.2015 год. на Нотар Искра Кировска од Штип и ОДУ.бр.417/2024 од 06.06.2024 год. на Нотар Лидија Симонова Трајчева од Штип, против должникот Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип, за спроведување на извршување на ден 02.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **прво** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-парцела 1291, дел 6, број на зграда/друг објект 0, викано место/улица КАЛЕНИЦА, план 27, скица 206, катастарска култура гз гиз, класа 0, површина од 914 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, број на зграда/друг објект 1, викано место/улица КАЛЕНИЦА, план 27, скица 206, катастарска култура гз зпз, класа 0, површина од 315 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, број на зграда/друг објект 2, викано место/улица КАЛЕНИЦА, план 27, скица 206, катастарска култура гз зпз, класа 0, површина од 470 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР:17, број на зграда 1, намена на згр.Г2-6, влез 1, кат ПР, број /, собност 0 намена на посебен/заеднички дел ДП ,внатрешна површина од 310 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 1, намена на згр.Г2-6, влез 1, кат СУ, број /, собност 0 намена на посебен/заеднички дел ДП ,внатрешна површина од 284 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 1, намена на згр.Г2-6, влез 1, кат ПР, број /, собност 0 намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина од 3 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 2, намена на згр.Г2-6, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел ДП, внатрешна површина од 287 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 2, намена на згр.Г2-6, влез 2, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел ДП, внатрешна површина од 135 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 2, намена на згр.Г2-6, влез 3, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел ХС, внатрешна површина од 14 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип,

-парцела 1291, дел 6, адреса ЖЕЛЕЗНИЧКА БР.17, број на зграда 2, намена на згр.Г2-6, влез 3, кат МА, број /, намена на посебен/заеднички дел ДП, внатрешна површина од 301 м2, право на недвижност сопственост, запишана во имотен лист бр.89774 при АКН за КО ШТИП 1 сопственост на Друштво за трговија, производство, транспорт и услуги УНИ-24 ДОО увоз-извоз Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.10.2026** година во **13,00** часот во просториите на Извршител Валентина Спасова Јованова Штип, на ул.Брака Миладинови бр.4 А во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.229/2026 од 02.10.2026 година изнесува **34.929.602,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености нема. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, која гаранција треба да се уплати најдоцна до **26.10.2026 година**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380911375801165 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5029006106087.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

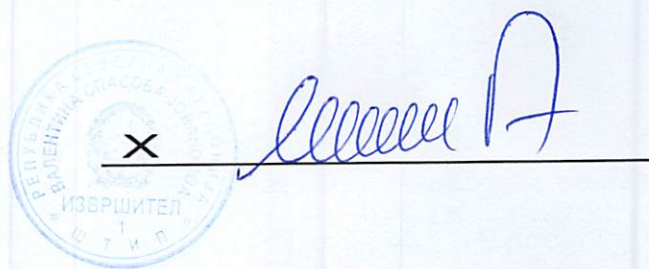
Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Штип- Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Валентина Спасова-Јованова



Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.