



ИЗВРШИТЕЛ
Павел Томашевски
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Кривичен Суд Скопје
ул.11 Октомври бр.23А-2/4
тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com

Образец бр.66

И.бр. 1488/2016

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Друштво за трговија и услуги МИР 2000 увоз извоз ДОО Скопје со седиште на ул.Коста Кирков бр.3/5 Центар Скопје со ЕДБ4057017535435 преку Адвокатско Друштво Веритас од Битола засновано на извршната исправа XVIII П 4 бр.3647/14 и ГЖ бр.5934/14 од 03.06.2014 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Апелационен суд Скопје, против должникот Раде Ангелов од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Чангов бр.53/10, за спроведување на извршување во вредност Раде Ангелов денари на ден 15.10.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

½ сосопственост од недвижноста на должникот Раде Ангелов од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Чангов бр.53/10, и тоа:

- I. Недвижностите запишани во ИЛ.бр.1761 при Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности – Скопје, за КО Идризово, со следниве ознаки:

Б. Објекти

- КП 578, дел 3, имотен лист 1761 адреса – Грутки, бр. на зграда 1, нам на зграда – Г2-2, влез /, кат ПР, бр./, нам на пос/заед дел од зграда – ДПД, со внатрешна површина од 3154 м2, право на недвижност Сосопственост, список на промена 115/2026 од 23.09.2026 година

Продажбата ќе се одржи на ден 05.11.2026 година во 12 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски ул. 11 Октомври бр.23 А-2/4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 77.000 денари, или 1.250 евра под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по член 166 од ЗИ од Извршител Павел Томашевски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го

стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред продажбата на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број 5032010500297.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ

Павел Томашевски



Recoverable Signature

X

Signed by: PAVEL TOMASHEVSKI

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.