И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.1783/24

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за трговија, производство и услуги ТИМИ-КОМ увоз-извоз ДООЕЛ с. Зајас Кичево**, засновано на извршната исправа ОДУ бр.273/23 од 29.9.2023 на Нотар Вјолца Салиу, против должникот **Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ЛИКУФИКС увоз-извоз ДООЕЛ с. Трапчин дол Кичево** и Нијет Абдули од Кичево, за спроведување на извршување во вредност 2.200.000,00 ден., на ден 10.06.2026_ година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА Втора УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **стан на КП.бр.3958,** дел 2, адреса М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, БРОЈ 5, намена на посебен/заеднички дел СТ, со **внатрешна површина од 47м2,КП.бр.3958,** дел 2, адреса М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К2, број 5, намена на посебен/заеднички дел ПП, со **внатрешна површина од 5м2**, почетна цена е 1.235.063,00 денари и

Запишан во ИЛ бр.2755 за КО МАКЕДОНСКИ БРОД, сопственост на должникот Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги ЛИКУФИКС увоз-извоз ДООЕЛ с. Трапчин дол Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2026_година во 10,00_часот во просториите на ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар_.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот а сега намалена за вбтора продажба согласно Закон и согласно поднесок од доверител е ценапод која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености //_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од _15_дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Јакимовска

Д.-на: Општина Македонски брод

Должник, доверител,

Архива на извршител

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Кичево согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.