



ИЗВРШИТЕЛ
Гордана Џутеска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Охрид, Струга и Дебар
ул.Димитар Влахов бр.14
тел. 046/264-466

Образец бр.66

И.бр. 32/2022

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Јовица Плушкоски, засновано на извршната исправа засновано на извршната исправа ОДУ.бр.156/04 од 02.07.2004 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски и Решение Ст-24/12 од 28.01.2013 година на Основниот суд Струга, против правниот следбеник Друштво за текстилна индустрија КИМИКО Георги Миладинов и други ДОО с.Мороишта Струга – во стечај со ЕМБС 4122259 и седиште во с.Мороишта на заложниот должник Друштво за текстилна индустрија КИМИКО Георги Миладинов и други ДОО Струга, за спроведување на извршување во вредност 196.292.855,00 денари, на ден 27.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист В од имотен лист 50931 за КО Мороиште како: КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 1,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од 742 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 2,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од 782 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 3,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,материјал на градба 893/ во површина од 647 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 4,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П, во површина од 94 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 5,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од 67 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 6,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ДП,во површина од 75 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 7,намена на зграда ЕЗтс1,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда ТС2,во површина од 20 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 8,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од 17 мкв,право на сопственост; КП.бр.1093,дел 2,број на зграда 9,намена на зграда Г2,влез 1,кат ПР, на место викано“Езерце“, намена на посебен дел од зграда П,во површина од 18 мкв,право на сопственост; и недвижноста опишана во геодетски елаборат за етажен премер на објекти број 0802-27/2 од 19.04.2022 година на Алфа Геодет 2010 Струга како КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 1 намена на зграда Г2 влез 1 кат МА намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 75 м.к.в., КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 5 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 19 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на

посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 46 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ПП во површина од 5 м.к.в. КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат К1 намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 123 м.к.в. и КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 6 намена на зграда Г2 влез 1 кат К2 намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 97 м.к.в.КП.бр.1093 дел 2 на м.в. Мороишта број на зграда 10 намена на зграда Г2 влез 1 кат ПР намена на посебен заеднички дел од зграда ДП во површина од 74 м.к.в. која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.09.2026 година во 11:00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов бр.14 .

На предлог на доверителот Стопанска Банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста е намалена од проценетата и изнесува **27.310.000,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.32/2022 од 14.01.2022 година на извршител Гордана Џутеска,

- Записник за превземање извршни дејствија – попис на недвижност и.бр.32/2022 од 12.04.2022 година на извршител Гордана Џутеска,

- врз недвижен имот опишан на имотен лист 710 за КО Мороишта пренесено е заложно право-ХИПОТЕКА од интабулационата книга преземена од Основен суд Струга, заснована со предмет Р.бр.490/2004 од 11.05.2004 година за недвижен имот опишан на имотен лист бр.710 за КО Мороишта, на заложниот должник КИМИКО,, Георги Миладинов и други ДОО Струга во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот. Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител
Должник
УЈП Р.Д Битола
Општина Струга

ИЗВРШИТЕЛ

Гордана Џутеска



Recoverable Signature

X

Signed by: Gordana Djuteska

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.