И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
тел. 043 370-111; izvrsitel.banjanski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 921/2025

Извршителот Благој Бањански од Неготино, ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Васил Иљоски бр.14, засновано на извршната исправа ОДУ бр.175/20 од 21.04.2020 година на Нотар Маргарита Вангелова од Гевгелија, против должниците Виолета Карамитрова од Гевгелија со живеалиште на ул.1 бр.бб, Прдејци, и Ристо Карамитров од Гевгелија со живеалиште на ул.1 бр. ББ, с.Прдејци, за спроведување на извршување во вредност 2.324.340 денари на ден 03.06.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-Имотен лист број 767 за КО Прдејци при АКН Гевгелија, сопственост на заложниот должник Виолета Карамитрова од Гевгелија

ЛИСТА:ПОДАТОЦИЗАНОСИТЕЛОТНАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ/ЕМБС	Имеипрезиме/Назив	Адреса/Седиште	Делнанед вижност
1	************	КАРАМИТРОВАВИОЛЕТА	1 ББ, ПРДЕЈЦИ	1/1

ЛИСТБ:ПОДАТОЦИЗАЗЕМЈИШТЕТО(КАТАСТАРСКАПАРЦЕЛА)ИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Бројнакатастарск апарцела		Викано место/улица	Катастарска			Површинав ом2	Сопственост/сосопствено ст/заедничкасопственост
основен	дел		култура		класа		
1627		СЕЛО	гз	гиз		303	СОПСТВЕНОСТ
1627		СЕЛО	гз	зпз1		101	СОПСТВЕНОСТ
1627		СЕЛО	гз	зпз2		36	СОПСТВЕНОСТ
1627		СЕЛО	гз	зпз3		31	СОПСТВЕНОСТ
1627		СЕЛО	гз	зпз4		95	СОПСТВЕНОСТ

ЛИСТВ:ПОДАТОЦИЗАЗГРАДИ,ПОСЕБНИДЕЛОВИОДЗГРАДИИДРУГИОБЈЕКТИИЗАПРАВОТОНАСОПСТВЕНОСТ

Бројнакатастарск апарцела		Адреса(улицаикуќенбројназг рада)	Бр.назграда/другобјект	Нам.назгр.идругиобј.	Намена на згр.преземенаприкон верзијанаподатоците одстариотел.систем	Влез/Кат/Бројнапосебен/заеднички дел од зграда			Наменанапосебен/ заедничкидел од зграда	Внатрешнаповршина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничкасопственост
основен	дел					Влез	Кат	Број			
1627	0	ПРДЕЈЦИ	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	76	СОПСТВЕНОСТ
1627	0	ПРДЕЈЦИ	2		А5-4	1	ПР	-	П	22	СОПСТВЕНОСТ
1627	0	ПРДЕЈЦИ	3		А5-4	1	ПР	-	П	16	СОПСТВЕНОСТ
1627	0	ПРДЕЈЦИ	4		А1-1	1	К1	001	СТ	83	СОПСТВЕНОСТ
1627	0	ПРДЕЈЦИ	4		А1-1	1	ПР	1	СТ	89	СОПСТВЕНОСТ

, вредноста на предметната недвижност утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 19.11.2025 година, изнесува 3.742.190,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.06.2026 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Шпаркасе Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 23.06.2026 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
БлагојБањански

X ____________________________

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршување согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.