



ИЗВРШИТЕЛ
Маја Гркова Караколева
именуван за подрачјето на
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул. Маршал Тито бр. 23/1
тел. 043 612-603,
izvrsitel.majagk@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 596/2025

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Водњанска бр.1/2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.939/23 од 11.09.2023 година на Нотар Радица Хаџи Петрушева Арсовска од Велес, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги Х&М МЕТАЛ ДООЕЛ увоз-извоз с.Чалошево ВЕЛЕС од Велес со ЕДБ 4004022521012 и ЕМБС 7589794 и седиште на Населено место без уличен систем бр.6 с.Чалошево, и АНГЕЛЧЕ СИМОНОВ со живеалиште во с.Чалошево, за спроведување на извршување во вредност АНГЕЛЧЕ СИМОНОВ денари на ден 30.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за
извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: нива запишана во **имотен лист бр. 288 за КО Чалошево** при АКН на СМ – ОКН Велес со следните ознаки:

- КП бр.400, м.в.Јурија, кат.култ. зз, н, кат.класа 4, површина 1420 м2, сопственост на должникот Ангелче Симонов,
на која има објект со незапишани права кој се наоѓа на катастарската парцела бр.400 кој не е евидентиран, односно запишан во Агенција за катастар на недвижности на РСМ, а кој се состои од приземје и меѓукат, приземјето се користи како деловен простор (Г2-6) со површина од 180,34 м2 , а меѓукатот се користи еден дел како деловна просторија (Г2-6) и е со површина од 12,86 м2 и еден дел како ходник со скали со површина од 3,45 м2. Габаритната површина на изградениот објект на КП.бр.400 за КО Чалошево изнесува 158 м2, додека етажната-внатрешната површина на објектот изнесува 196,65 м2.

Продажбата ќе се одржи **на ден 21.10.2026 година во 11.00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 30.09.2026 год. изнесува **52.924,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- хипотека во корист на доверителот Халк банка Ад Скопје
- налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1152/2026 на извршител Благој Бањански

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок

од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270067407150259 која се води кај Халк банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Маја Гркова Караколева

X _____