И З В Р Ш И Т Е Л
Александра Заринска Дуровска
именуван за подрачјето на
Основен кривичен суд Скопје
Основен граѓански суд Скопје
ул.Народен Фронт бр.13/10;
П.фах 819, 1001 Скопје
023127-226
izvrsiteldurovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.718/2024

Извршителот **Александра Заринска Дуровска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка А.Д. Скопје** со ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19а, засновано на извршната исправа Нотарски Акт- Договор за засновање договорен залог- хипотека врз недвижност со својство на извршна исправа ОДУ бр.58/15 од 05.03.2015 на Нотар Симона Николиќ, против должникот и заложен должник **Бојан Индриов** од Скопје со живеалиште на ул.Аугуст Цесарец бр.3/2-9, за спроведување на извршување во вредност 1.115.339,00 ден., на ден 29.11.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОДАЖБА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА
(врз основа на членовите 187 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба за недвижноста означена како:
Стан во станбено- деловна зграда на КП 1074, дел 3, на адреса ул. С.Ковачевиќ 21А, зграда 1, кат К3, број 14 со внатрешна површина од 34м2 со помошни површини(тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 3м2,
запишано на **Имотен лист 58175 за КО Кисела Вода 1 на АКН- Одделение за катастар на недвижности- Скопје** со право на сопственост на должникот и заложен должник Бојан Индриов
и градежно земјиште на КП 1074, дел 3, викано место С.Ковачевиќ 21А, и тоа градежно изградено земјиште со површина од 255м2 и земјиште под зграда 1 со површина од 416м2, во обем му припаѓа на стан број 14

запишано во **Имотен лист број 50870 за КО Кисела Вода 1 на АКН- Одделение за катастар на недвижности- Скопје** со право на сопственост на должникот и заложен должник Бојан Индриов

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: право на залог (хипотека) во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.718/2024 од 03.10.2024г на извршител Александра Заринска Дуровска
Страните по одржување на првата неуспешна усна јавна продажба се спогодија недвижноста да се продаде со непосредна спогодба на лицето Арсе Петрушевски, по цена од 50.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на плаќањето

Данокот на промет во износ што ке го определи Град Скопје и административните трошоци за промена на правото на сопственост ке биде платен од страна на купувачот

Договорот за продажба со непосредна спогодба ке се склучи **на ден 12.12.2024г во 10,00 часот** во просториите на извршител Александра Заринска Дуровска , ул. Народен фронт 13/10.

Лицето Арсе Петрушевски положи гаранција во висина од 1/10 од вредноста на недвижноста.

Купувачот е должен да ја плати вкупната цена за недвижноста во рок од 15 дена од денот на склучување на Договорот за продажба со непосредна спогодба , во спротивно ќе се определи нова усна јавна продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Александра Заринска Дуровска

Д.-на: ТТК Банка АД Скопје

Бојан Индриов

Град Скопје

Арсе Петрушевски

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

Забелешка: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.