



ИЗВРШИТЕЛ

Весна Деловска

именуван за подрачјето на

Основен Граѓански суд Скопје

Основен Кривичен суд Скопје

ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје

02 3111 533 izvrsitel.vesna.delovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.886/2026

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Алта Банка АД Битола со ЕДБ 4002995103351 и седиште на Ул.Добриное Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа – Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр.217/20 од 16.3.2020 на Нотар Весна Дончева, против должници: 1. должникот Приватна здравствена установа Аптека Молика Скопје со ЕДБ 4030996158005, со ЕМБС 5130816 и седиште на ул.Ѓорѓи Сугаре бр.2-1/ лок1Б 9 и 2. **Заложен должник Снежана Спасова од Скопје со живеалиште на ул.Михаил Чаков бр.4/2-9**, за спроведување на извршување во вредност 2.256.136,00 ден., на ден 23.09.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите на заложникот должник Снежана Спасова од Скопје и тоа:

1. недвижност запишана во ИЛ бр.38505 КО Кисела Вода 1 при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП 1112, дел 2, адреса Ѓорѓи Сугаре 2/1 лок.6, бр.на зграда 1, нам.на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 6, нам.на посебен дел /, со површина 27 м2;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **52.144,00 Евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2. недвижност запишана во ИЛ бр.38504 КО Кисела Вода 1 при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист В:

-КП 1112, дел 2, адреса Ѓорѓи Сугаре 2/1 лок.5, бр.на зграда 1, нам.на зграда Згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 5, нам.на посебен дел /, со површина 19 м2;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **37.616,00 Евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.10.2026 година во 11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Недвижностите се продаваат поединечно, меѓутоа предност ќе имаат учесниците кои ќе уплатат гаранција за недвижностите како целина.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот Алта Банка АД Битола, реален товар со Налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.663/26 од 04.06.2026 год. на Извршител Дарко Топчов, реален товар со Налог за извршување кај пристапување чл.169 од ЗИ И.бр.663/26 од 13.08.2026 год. на Извршител Весна Деловска Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција за И.бр.886/2026, **најдоцна до 19.10.2026 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Деловска

Д.-на: -Доверител
-Заложен должник
-Должник
-Извршител Дарко Топчов од Скопје
-Град Скопје – Одделение за данок на имот и
-Архива

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.