И З В Р Ш И Т Е Л
Александар Кузмановски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Гостивар и Кичево
ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2
тел. 042 27 24 24

Образец бр.66

И.бр. 2620/2022

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство и трговија ЈОКА увоз-извоз ДОО од Струмица со ЕДБ 4027998122252 и ЕМБС 5237955 и седиште на ул. Глигор Новаков бр.26, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.418/2019 од 04.09.2019 година на Нотар Весна Василеска Гостивар, против солидарните должници Друштво за трговија и услуги АНГЕЛА-С ДООЕЛ увоз-извоз од Гостивар со ЕДБ4007016521697 и ЕМБС 7125160 и седиште на ул. Мара Угринова бр.1 (стар Готекс) , Душанка Василеска од Гостивар со живеалиште на ул.100 бб Галате, Врапчиште и Радован Василески од Гостивар со живеалиште на ул.100 бб Галате, Врапчиште, за спроведување на извршување на ден 19.06.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.99308 за КО ГОСТИВАР 1 со следните ознаки:

ЛИСТ В

КП.бр.3714, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.КРСТЕСКИ бр.32а, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез1, кат МА 23, број 23, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина 50м2,

КП.бр.3714, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.КРСТЕСКИ бр.32а, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез1, кат МА 23 , број 23, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина 2м2,

сосопственост на по ½ иддеални делови (на по една иддеална половина) на солидарните должници Душанка Василеска и Радован Василески.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.07.2026 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Вредноста на погоре опишаниот недвижен имот е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.2620/2022 од 15.04.2024 година на извршителот Александар Кузмановски на износ од 2.504.630,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста неможе да се продаде на ова прво усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Нотарски Акт –Договор за залог Хипотека воспоставена во корист на Стопанска Банка АД Скопје ОДУ бр.69/2020 од 07.02.2020 година на Нотар Филип Трифуновски, Решение за обезбедување на даночен долг на даночен гарант пред присилна наплата на ½ иддеален дел на даночен должник-гарант УЈП број -34-8/ДГ-3-Г/5/2025/05.11.2025 на Управа за Јавни Приходи-Регионална Дирекција Тетово, Одделение за наплата на долгови Гостивар, Налог за извршување И.бр.2620/2022 од 27.12.2022 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.298/2023 од 04.05.2023 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар(извршување врз ½ иддеални делови врз недвижноста сопственост на должникот Радован Василевски), Налог за извршување И.бр.1542/2023 од 17.01.2024 година на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр.240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје** и даночен број ЕДБ 5007013506810 најдоцна еден ден пред продажбата, односно заклучно со 14.07.2026 година.На лицата кои ќе уплатат гаранција после овој датум нема да им биде овозможено право на учество на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Алексадар Кузмановски

X ______________________________

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.