И З В Р Ш И Т Е Л
Снежана Андреевска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
и Основен Кривичен суд Скопје
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11
тел.02 2463 026

Образец бр.66

И.бр.874/19

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и живеалиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог -хипотека ОДУ бр.28/17 од 07.02.2017 на Нотар Силвана Шандуловска од Скопје, против должникот Мешовито друштво со странски капитал со ограничена одговорност во приватна сопственост за производство, промет, услуги, транспорт ФРОТИРЕКС Михаил и Ангел ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030998346976, ЕМБС 5192412 и седиште на Источна Индустриска зона ББ/ дел 3 и заложниот должник Ангел Ангеловски од Скопје со живеалиште на ул.Црниче бр.42, за спроведување на извршување, на ден 09.09.2021 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:
I. - КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: К1, број: 2, намена на посебен дел: ХС, со внатрешна површина од 7 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: К1, број: 2, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 121 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: ПО-1, број: 1, намена на посебен дел: ХС, со внатрешна површина од 12 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: ПО-1, број: 1, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 55 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: ПРИЗ, број: 1, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 48 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: ПРИЗ, број: 1, намена на посебен дел: ХС, со внатрешна површина од 25 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 2, кат: ПРИЗ, број: 3, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 142 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 1, намена на зграда: Г2, влез: 3, кат: ПРИЗ, број: 4, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 94 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, број на зграда: 1, намена на зграда: помошни простории, кат: ПО, со внатрешна површина од 344 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, број на зграда: 1, намена на зграда: згради во останато стопанство, кат: ПР, со внатрешна површина од 344 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, адреса: Источна индустриска зона, број на зграда: 2, намена на зграда: Г2, влез: 1, кат: ПРИЗ, број: 1, намена на посебен дел: ДП, со внатрешна површина од 58 м2;
запишани во Имотен лист бр.11159 за КО Маџари, со право на сопственост на заложниот должник Ангел Ангеловски од Скопје, со сите прирастоци, доградби и надградби изградени со или без градежна документација, со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од 325.038,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата (согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени бр.100/3-2019 изготвен од ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје на лице место постојат мали разлики во вкупната површина на објектот која е запишана на Имотен лист и вкупната површина која е добиена со премерување на фактичката состојба на лице место);

II. -КП.бр.2207, дел 3, викано место/улица: Индустриска, катастарска култура: ЗПЗ 1, во површина од 694 м2;

-КП.бр.2207, дел 3, викано место/улица: Индустриска, катастарска култура: ЗПЗ 2, во површина од 59 м2;
- КП.бр.2207, дел 3, викано место/улица: Индустриска, катастарска култура: ГИЗ, во површина од 339 м2;
запишана на имотен лист бр.6654 за КО Маџари со право на сосопственост од 985/1093 идеален дел на заложниот должник Ангел Ангеловски од Скопје, со сите прирастоци, доградби и надградби изградени со или без градежна документација, со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од 16.562,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, која на лице место согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени бр.100/3-2019 изготвен од ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје од 02.05.2019 година, во површина од 92м2 на северозападната страна и 8 м2 од југоисточната страна се оградени во соседните недвижни имоти кои делови не се во владение на заложниот должник.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.09.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.874/19 од 28.05.2019 година, која по предлог на доверителот за третото усно јавно наддавање изнесува вкупно 341.600,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижностите не можат да се продадат на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право (хипотека) во корист на заложниот доверител и налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Снежана Андреевска

Д.-на: - заложниот должник Ангел Ангеловски
- заложен доверител НЛБ Банка АД Скопје
- Град Скопје
- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.