



ИЗВРШИТЕЛ
Николина Иванова
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Битола и Ресен
Бул. 1ви Мај 96-1/1
тел. 047/231-830;
izvrsitelivanova@gmail.com

Образец бр.66

И.бр. 1398/2022

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мартин Митцхел Моравски од Битола со живеалиште во с.Дихово преку полномошник Адвокат Даниел Иваноски, засновано на извршната исправа Решение ВПП1-4/18 од 09.07.2021 година на Основен суд Битола, против должникот Моравски Јагода од Скопје со живеалиште на ул.Васил Ѓоргов бр.20/1-121, за спроведување на извршување на ден 27.08.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I

-КП 82, дел 2, адреса В. Ѓоргов 20/1-121, згр.1, намена на зграда А2-1, влез 001, кат МА, број 121, намена СТ, внатрешна површина од 58 м2;

-КП 82, дел 2, адреса В. Ѓоргов 20/1-121, згр.1, намена на зграда А2-1, влез 001, кат МА, број 121, намена ПП, внатрешна површина од 5 м2;

Запишана во лист "В" од Имотен лист број 15834 за КО Центар 2, која е во сопственост на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 7.195.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

II

-КП бр. 5876, дел 5, адреса Довлеџик, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 01, намена СТ, со внатрешна површина 55 м2;

-КП бр. 5876, дел 5, адреса Довлеџик, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К1, број 01, намена ПП, со внатрешна површина 7 м2;

-КП бр. 5876, дел 5, адреса Довлеџик, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат По, број 01, намена П, со внатрешна површина 6м2;

Запишана во лист "В" од Имотен лист 26638 за КО Битола 1/2, која е во сопственост на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 4.195.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

III

- КП бр. 780, дел 2, викано место МАДЕВИ, култура Г3, ЗПЗ 1, површина 52 м2;
- КП бр. 780, дел 2, викано место МАДЕВИ, култура Г3, ЗПЗ 2, површина 22 м2 и
- КП бр. 780, дел 2, викано место МАДЕВИ, култура З3, Л, класа 5, површина 2529 м2

Запишана во лист "Б" од Имотен лист број 1487 за КО Дихово, сосопственост на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

- КП бр.780, дел 2, адреса МАДЕВИ, број за зграда 1, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, немана на дел од зграда П, внатрешна површина 34 м2,
- КП бр. 780, дел 2, адреса МАДЕВИ, број на зграда 2, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на дел од зграда П, внатрешна површина 15 м2,

Запишана во лист "В" од Имотен лист број 1487 за КО Дихово, сосопственост на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 3.986.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

IV

- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, катастарска култура З3 ГР класа 5, површина 421 м2;
- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, катастарска култура Г3 ЗПЗ 1, површина 39 м2;

Запишана во лист "Б" од Имотен лист 1490 за КО Дихово, сосопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 30 м2;
- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 29 м2;
- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 35 м2;
- КП бр.780, дел 5, викано место МАДЕВИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 16 м2;

Запишана во лист "В" од Имотен лист 1490 за КО Дихово, сопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 2.941.730,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

V

- КП бр.782, викано место МАДЕВИ, катастарска култура З3, Л, класа 6, површина 1430 м2;
- Запишана во лист "Б" од Имотен лист 1143 за КО Дихово-вон град, сосопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.
- Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 1.451.093,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

VI

- КП бр.780, дел 1, викано место МАДЕВИ, катастарска култура З3, Л, класа 5, површина 3513 м2;

Запишана во лист "Б" од Имотен лист 1486 за КО Дихово, сосопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 3.946.517,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

VII

-КП бр.780, дел 6, викано место МАДЕВИ, катастарска култура 33, Л, класа 5, површина 491 м2;

Запишана во лист "Б" од Имотен лист 1491 за КО Дихово, сосопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 614.385,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

VIII

-КП бр.779, дел 1, викано место МАДЕВИ, катастарска култура 33, Н, класа 6, површина 1701 м2,

-КП бр.779, дел 2, викано место МАДЕВИ, катастарска култура 33, Н, класа 4, површина 1801 м2;

Запишана во лист "Б" од Имотен лист 67 за КО Дихово-вон град, сосопственост на на Мартин Митцхел Моравски дел од недвижноста 5/10 и Јагода Моравски дел од недвижност 5/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 3.916.197,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.09.2026 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Николина Иванова на Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1.

Недвижноста под точка I е оптоварена со Налог за извршување И.бр.547/2026 од 01.06.2026 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 18.09.2026 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Алта Банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Скопје – Општина Центар Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
Општина Битола- Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Николина Иванова

X

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.