



ИЗВРШИТЕЛ
Жанета Пријевиќ
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Битола и Ресен
Бул. 1-ви Мај бр.120
тел. 047 242-330

Образец бр.66

И.бр.489/21

Извршителот **Жанета Пријевиќ** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **EOS Матрих Дооел Скопје (стар доверител Стопанска банка А.Д. Скопје)**, засновано на извршната исправа НПН бр.291/20 од 04.12.2020 на Нотар Николче Павловски од Ресен, против должникот **Милан Лабус** од Ресен со живеалиште на Ул.„Мите Трповски“ бр.2-1, за спроведување на извршување во вредност 528.177,00 ден., на ден 01.06.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижноста на должникот **Милан Лабус** запишана во **имотен лист бр. 4704 при КО**

РЕСЕН со следните ознаки:

ЛИСТ А: податоци за носителот на правото на сопственост

- **Милан Лабус, ул. Мите Трповски 2-1, дел на недвижност 12/47, ИЛ 4704.**

ЛИСТ В: податоци за згради, посебни делови од згради и за правото на сопственост

- Број на КП основен 4340, дел 0, ИЛ 4704, адреса ПЛОШТАД бр. 5, број на зграда 1, намена на зграда СТАН, влез 1, кат 01, број 12, собност 2, материјал на градба 893/960, внатрешна површина 44 м2, основ на градба 1, право на недвижност 832, шифра и тип на прибелешки Г9 з).

- Број на КП основен 4340, дел 0, ИЛ 4704, адреса ПЛОШТАД бр. 5, број на зграда 1, намена на зграда лоџии, балкони и тераси, влез 1, кат 01, број 12, собност 1, материјал на градба 893/960, внатрешна површина 3 м2, основ на градба 1, право на недвижност 832, шифра и тип на прибелешки Г9 з).

сопственост на должникот **Милан Лабус**.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.06.2026 година во 10 часот во просториите на Извршител Жанета Пријевиќ

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 489/21 од 29.04.2026, изнесува 314.043,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр. 167/25 од 24.04.2025 на Извршител Николче Диневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно 37.730,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250040900651220 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5002006112448, најдоцна до 16.06.2026 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Данокот на промет пага на терет на купувачот.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова

продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Жанета Пријевиќ

Д.-на: доверител , должник , Извршител Николче Диневски

Општина Ресен – Одделение за даноци , УЈП Ресен , сосопственици

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.