

Извршителот **Советка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Капитал Банка АД Скопје** со седиште на ул. Никола Кљусев бр.9, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1209/16 од 25.11.2016 на Нотар Верица Панова Стевкова, против должникот **Благој Ѓоргеv** од Струмица со живеалиште на ул.Ленинова бр.118, за спроведување на извршување во вредност 4.107.908,00 ден., на ден 22.04.2021 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Семејна кука со дворно место, изградена на,

-КП.бр.862, в.м.НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, катастарска култура гз-гиз, со површина од 34 м²,

-КП.бр.862, в.м.НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, катастарска култура гз-зпз1, со површина од 95 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 91 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 88 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 12 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 77 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МЗ 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 13 м²,

со вредност од 4.490.999,00 денари и

Деловен простор со подрумски дел, изграден на,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 82 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 17 м²,

-КП.бр.862, дел 0, адреса НЕВЕНА СТОЈКОВА БР.9, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 76 м²,

со вредност од 8.560.032,00 денари,

или со вкупна вредност на целокупната недвижност од 13.051.031,00 денари,

а сето запишано во **имотен лист бр.2952, за КО Струмица**, при АКН-Струмица, која се наоѓа во сопственост на должникот **Благој Ѓоргеv од Струмица**.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.05.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Советка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1422/2020 од 22.04.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителот и Налог за извршување врз недвижност. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Советка Георгиева