И З В Р Ш И Т Е Л
Милена Манолева
именуван за подрачјето на

Струмица и Радовиш
ул.Маршал Тито бр.4/1/1
тел.034/550-557

Образец бр.66

И.бр.163/2025

Извршителот **Милена Манолева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.454/2023 од 18.5.2023 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **Борче Василев** од Струмица и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.5-ти Ноември бр.42, за спроведување на извршување во вредност 2.899.520,00 ден., на ден 03.06.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.4835, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица 5 Ноември, План 16, Скица 140, Катастарска култура ГЗ ГИЗ, класа 0, Површина 62 м2, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.4835, Број на зграда/друг објект 1, Викано место/улица 5 Ноември, План 16, Скица 140, Катастарска култура ГЗ ЗПЗ, класа 0, Површина 98 м2, Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.4835, Адреса(улица и куќен број на зграда) 5 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, Нам. на зграда и др.обј.СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Собност 3, Материјал на градба/година на градба 893/962, внатрешна површина 53м2, основ на градба 1, право на недвижност 831

-КП.бр.4835, Адреса(улица и куќен број на зграда) 5 НОЕМВРИ, број на зграда/друг објект 1, Нам. на зграда и др.обј.СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, Влез 1, Кат 01, Број 2, Собност 4, Материјал на градба/година на градба 893/962, внатрешна површина 53м2, основ на градба 1, право на недвижност 831

запишана во имотен лист бр. **5390 КО СТРУМИЦА** при АКН СТРУМИЦА која се наоѓа во:

- во **СОПСТВЕНОСТ** на должникот **Борче Василев** со адреса на ул.5-ти Ноември бр.42 Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.06.2026 година во 12:00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Милена Манолева со адреса на ул.Маршал Тито бр.4/1/1 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.163/2025 од 06.05.2026 година, а на барање на доверителот се намалува и изнесува **2.300.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.163/2025 од 05.03.2025 год. на Извршител Милена Манолева од Струмица

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување(врз основа на член 166 од ЗИ) И.бр.220/2011 донесен на ден 22.05.2026 година од Извршител Христина Темелкова Митев именувана за подрачјето на Основниот суд Струмица и Радовиш.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003820164572 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5027021507540.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Милена Манолева

Д.-на: Должник, Доверител, Општина Струмица

Извршител Христина Темелкова Митев

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.