



**ИЗВРШИТЕЛ**

**Весна Деловска**

**именуван за подрачјето на**

**Основен Граѓански суд Скопје**

**Основен Кривичен суд Скопје**

**ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје**

**02 3111 533 izvrsitel.vesna.delovska@gmail.com**

**Образец бр.66**

**И.бр.105/2017**

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ивица Јакимовски; преку полномошник Адвокат Иван Станојевиќ од Скопје со живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.37, засновано на извршната исправа – Потврда (Солемнизација) на приватна исправа – Договор за заем на парични средства ОДУ бр.938/16 од 08.4.2016 на Нотар Ивана Катавеновски, против должникот **Гоце Стевковски од Скопје со живеалиште на ул.5 бр.11 с.Раштак**, за спроведување на извршување, на ден 03.07.2026 година го донесува следниот:

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот Гоце Стевковски од Скопје запишани во **ИЛ бр.857 за КО Раштак** при АКН на РСМ со следните ознаки:

#### **Лист Б:**

- КП 174, м.в. Сарачево, катастарска култура каменјар, класа 0, површина 254,26 м2;
- КП 129, м.в. Село, катастарска култура нива, класа 5, површина 3052,12 м2;
- КП 1812, м.в. Стари лозја, катастарска култура нива, класа 6, површина 1543,43 м2;
- КП 2224, дел 3, м.в. Плоча, катастарска култура нива, класа 6, површина 1699,53 м2;
- КП 1172, дел 2, м.в. Дубје, катастарска култура нива, класа 5, површина 934,01 м2; -
- КП 175, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 76,21 м2;
- КП 180, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 501,41 м2;
- КП 179, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 177,61 м2;
- КП 181, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 434,68 м2;
- КП 178, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 124,49 м2;
- КП 177, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 229,29 м2;
- КП 176, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 352,1 м2;
- КП 2329, дел 2, м.в. Долови, катастарска култура зз н, класа 5, површина 1061,24 м2;
- КП 2329, дел 2, м.в. Долови, катастарска култура зз н, класа 6, површина 896,67 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **27.07.2026 година во 11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот изнесува:

- КП 2224, дел 3, м.в. Плоча, катастарска култура нива, класа 6, површина 1699,53 м2; вредноста се утврдува на износ од **12.557,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
- КП 1812, м.в. Стари лозја, катастарска култура нива, класа 6, површина 1543,43 м2; вредноста се утврдува на износ од **19.725,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
- КП 2329, дел 2, м.в. Долови, катастарска култура зз н, класа 5, површина 1061,24 м2; и
- КП 2329, дел 2, м.в. Долови, катастарска култура зз н, класа 6, површина 896,67 м2; вредноста за двете недвижности се утврдува на износ од **24.622,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
- КП 129, м.в. Село, катастарска култура нива, класа 5, површина 3052,12 м2; вредноста се утврдува на износ од **73.655,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;
- КП 174, м.в. Сарачево, катастарска култура каменјар, класа 0, површина 254,26 м2; вредноста се утврдува на износ од **4.242,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 175, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 76,21 м2; вредноста се утврдува на износ од 1.094,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 176, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 352,1 м2; вредноста се утврдува на износ од 5.878,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 177, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 229,29 м2; вредноста се утврдува на износ од 3.298,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 178, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 124,49 м2; вредноста се утврдува на износ од 1.786,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 179, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 177,61 м2; вредноста се утврдува на износ од 2.563,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 180, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 501,41 м2; вредноста се утврдува на износ од 8.367,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 181, м.в. Сарачево, катастарска култура пасиште, класа 3, површина 434,68 м2; вредноста се утврдува на износ од 7.265,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП 1172, дел 2, м.в. Дубје, катастарска култура нива, класа 5, површина 934,01 м2; вредноста се утврдува на износ од 14.043,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.105/2017 од 03.04.2017 на Извршител Весна Деловска, Налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.189/2017 од 31.05.2017 на Извршител Весна Деловска, Налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.453/2017 од 27.07.2017 на Извршител Весна Деловска и Налог за пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1904/2019 од 27.11.2019 на Извршител Весна Деловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција за И.бр.105/2017, **најдоцна до 26.07.2026 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ. Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Весна Деловска**

Д.-на -доверител

-должник

-извршни предмети кај извршител Весна Деловска – 189/17, 453/17 и 1904/19

-Општина Гази Баба – Одделение за данок на имот

-архива

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд во рок од три дена од денот на приемот на заклучокот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.