

ИЗВРШИТЕЛ
Слободанка Колоска
именуван за подрачјето на
основните судови
Охрид, Струга и Дебар
ул. Димитар Влахов 13/9
izvrsitel.koloska@gmail.com
тел. 046/256-420;070/359-383

Образец бр.66

И.бр.1115/22

Извршителот **Слободанка Колоска** од **Охрид** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Ќирче Митрески** од **Охрид** со живеалиште с. Подмоље, **Охрид**, преку полн.адв.Петар Петровски **Охрид**, засновано на извршната исправа ОДУ бр.694/22 од 07.9.2022 на Нотар Васко Паскали од **Охрид**, против солидарните должници **Трајче Стефановски** од **Охрид** и **Татјана Стефаноска** од **Охрид**, двајцата со живеалиште на ул. Дејан Војвода бр.2/28 **Охрид** за спроведување на извршување во вредност 1.826.175,00 ден., на ден 14.11.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижностите кои се наоѓаат во сопственост на солидарните должници **Татјана Стефановска** и **Трајче Стефаноски** од **Охрид** и тоа :

1. **1/5 од недвижноста запишана во Имотен лист бр.43 за КО Оровник при АКН-ОКН Охрид** со следните ознаки:

-КП.бр.2, дел 1, викано место Ендек, култура зз/н, класа 4, со површина 8566м2,

2. **2/20 од недвижноста запишана во Имотен лист бр.690 за КО Горенци при АКН-ОКН Охрид** со следните ознаки:

-КП.бр.818, викано место Лак, култура зз/л, класа 2, со површина 993м2,

3. **456/4557 од недвижноста запишана во Имотен лист бр.682 за КО Горенци при АКН-ОКН Охрид** со следните ознаки:

-КП.бр.680, викано место Лак, култура зз/н, класа 3, со површина 2277м2,

-КП.бр.680, викано место Лак, култура зз/н, класа 4, со површина 2276м2,

4. **4/20 од недвижноста запишана во Имотен лист бр.77 за КО Горенци при АКН-ОКН Охрид** со следните ознаки:

-КП.бр.163, дел 1, викано место Тигери, култура 14000, класа 3, со површина 2622м2,

-КП.бр.253, викано место Село, култура 11000, класа 5, со површина 2754м2,

-КП.бр.255, дел 2, викано место Село, култура 13000, класа 4, со површина 1129м2,

-КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура гз/гиз, со површина 224м2,

-КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура гз/зпз 1, со површина 70м2,

-КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура зз/н, класа 5, со површина 134м2,

-КП.бр.287 дел 1, викано место Село, култура 11000, класа 6, со површина 1188м2,

-КП.бр.767, викано место Лескојца, култура зз/лз, класа 2, со површина 351м2,

-КП.бр.767, викано место Лескојца, култура зз/лз, класа 2, со површина 351м2,

кои се наоѓа во сопственост на солидарниот должник **Татјана Стефановска**.

5. **375/1540 од недвижноста запишана во Имотен лист бр.82 за КО Гермијан при АКН-ОКН Битола** со следните ознаки:

-КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура гз/гиз, класа 4, со површина 477м2,

-КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура гз/зпз 1, класа 4, со површина 43м2,

-КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура зз/н, класа 4, со површина 954м2,

кои се наоѓа во сопственост на солидарниот должник **Трајче Стефановски**.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.12.2024 год. во 10. часот** во просториите на Извршител **Слободанка Колоска Охрид**.

-Почетната вредност на недвижноста 1/5 од КП.бр.2, дел 1, викано место Ендек, култура зз/н, класа 4, со површина 8566м2, запишана во Имотен лист бр. 43 за КО Оровник при АКН на РСМ ОКН Охрид, утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **513.960,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 2/20 од КП.бр.818, викано место Лак, култура зз/л, класа 2, со површина 993м2, запишана во Имотен лист бр. 690 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **29.790,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 456/4557 од КП.бр.680, викано место Лак, култура зз/н, класа 3, со површина 2277м2, запишана во Имотен лист бр. 682 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **68.355,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 456/4557 од КП.бр.680, викано место Лак, култура зз/н, класа 4, со површина 2276м2, запишана во Имотен лист бр. 682 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **68.325,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.163, дел 1, викано место Тигери, култура 14000, класа 3, со површина 2622м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **94.392,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.253, викано место Село, култура 11000, класа 5, со површина 2754м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **330.480,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.255, дел 2, викано место Село, култура 13000, класа 4, со површина 1129м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **203.220 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура гз/гиз, со површина 224м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **40.320 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура гз/зпз 1, со површина 70м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **12.600,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.256, дел 2, викано место Село, култура зз/н, класа 5, со површина 134м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **24.120,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.287 дел 1, викано место Село, култура 11000, класа 6, со површина 1188м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **42.768,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.767, викано место Лескојца, култура зз/лз, класа 2, со површина 351м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **12.636,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 4/20 од КП.бр.767, викано место Лескојца, култура зз/лз, класа 2, со површина 351м2, запишана во Имотен лист бр. 77 за КО Горенци при АКН на РСМ ОКН Охрид утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **12.636,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 375/1540 од КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура гз/гиз, класа 4, со површина 477м2, запишана во Имотен лист бр. 82 за КО Гермијан при АКН на РСМ ОКН Битола утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **46.461,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 375/1540 од КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура гз/зпз 1, класа 4, со површина 43м2, запишана во Имотен лист бр. 82 за КО Гермијан при АКН на РСМ ОКН Битола утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **4.188,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-Почетната вредност на недвижноста 375/1540 од КП.бр.701, викано место Црвен брег, култура зз/н, класа 4, со површина 954м2, запишана во Имотен лист бр. 82 за КО Гермијан при АКН на РСМ ОКН Битола утврдена со заклучок на извршителот 1115/22 од 04.11.2024 год. изнесува **92.922,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр. 1115/22 од 05.09.2024 год. и И.бр. 1115/22 од 15.10.2024 год. двата на Извршител Слободанка Колоска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210073986200278 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број 5020019504637.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите давачки во врска со продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Слободанка Колоска

Д.-на: Должници, Доверител, Сосопственици,
Соседи на земјишта, Даночно одделение при Општина Охрид,
Даночно одделение при Општина Битола, УЈП Охрид,
УЈП Битола, Државно Правобранителство на РСМ.

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.