И З В Р Ш И Т Е Л
Фросина Петровиќ-Стојмановска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Куманово,Кратово и Крива Паланка
ул.Ленинова бр.1 влез 1 кат 1
тел. 031/410-440

Образец бр.66

И.бр. 141/2023

Извршителот Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1 влез 1 кат 1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Моме Костадиновски од Куманово со ЕМБГ и живеалиште на ул.Васил Драгомански бр,2-3 преку полномошник Адвокат Христијан Георгиевски од Куманово, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1087/2022 од 23.11.2022 година на Нотар Аљији Еџевит од Куманово, против должникот Зоран Андоновски од Куманово со ЕМБГ и живеалиште на ул.25 ти Февруари бр.16-6, за спроведување на извршување во вредност Зоран Андоновски денари на ден 13.11.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како КП 4469, **запишана во лист Б од ИЛ.бр.82630 при АКН на СМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

КП 4469, дел 1, викано место Стојанќаино трло, кат.кул.33, Н, класа 4, во површина од 4878 м2, сосопственост на должникот Зоран Андоновски идеална 1/2.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.12.2024 година во 11 часот во просториите на Извршителот Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1, влез 1, кат 2, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) образец бр. 64 од 03.04.2024 година за И.бр.141/2023 и заклучок (врз основа на член 10 став 1 од ЗИ и чл.331 од ЗПП) образец бр.2 од 05.06.2024 година на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска, а намалена на предлог на доверителот изнесува **700.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и служблености Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) образец бр. 57 од 08.06.2023 година за И.бр.141/2023 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска, Налог за извршување кај пристапување на извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) образец бр. 61 од 07.07.2023 година за И.бр.142/2023 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240140114544315 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5017020507118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Фросина Петровиќ-Стојмановска

Д.-на: -доверител Моме Костадиновски
-должник Зоран Андоновски
-Град Куманово - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци
-УЈП Регионална дирекција ШТИП
- сосопственик Александар Павловски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ИЗВРШИТЕЛ ФРОСИНА ПЕТРОВИЌ СТОЈМАНОВСКА КУМАНОВО КРИВА ПАЛАНКА И КРАТОВО

X

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.