|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево****ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  | **И.бр.36/18** |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Мирјета Мустафи** со ЕМБГ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. Долна бањица бр.ББ Гостивар со откупено побарување потврдено со договор за солемнизација ОДУ.бр.736/22 од 16.06.2022 на нотар Јакуп Демири од Гостивар од претходниот доверител **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.566/10 од 18.05.2010 на Нотар Зулфиќар Сејфулаи од Гостивар, против должникот **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, сообраќај, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт-импорт Гостивар** од Гостивар со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Беличица” бб, за спроведување на извршување во вредност 3.250.000,00 ден., на ден 08.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:-КП.бр.3427 дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА „ , влез 1 , кат 8 , број 36 , внатрешна површина од 74 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831;-КП.бр.3427 дел 0 , адреса (улица и куќен број на зграда) „Г.ДЕЛЧЕВ„ , бр.на зграда/друг објект „3„ , намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем „ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ„ , влез 1 , кат ПО , број 36 , внатрешна површина од 4 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831; запишана во **имотен лист бр. 75140** при Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија –Одделение за катастар на недвижности Гостивар со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР-2** која се наоѓа во сопственост и владение на должникот-заложниот должник **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги, сообраќај, туризам и угостителство ШПУТИМ КОМЕРЦ Алит ДООЕЛ експорт - импорт Гостивар**. Продажбата ќе се одржи на ден **29.05.2023** година во **07:30** часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар, ул.”Мајор Чеде Филипоски” бр.2, Гостивар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.36/18 од 05.04.2023 година, изнесува 3.612.520,19 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:- Налог за извршување И.бр.28/16 од 18.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.757/16 од 22.03.2016 година од Извршител Чедомир Личковски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.1057/16 од 20.05.2016 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.767/17 од 24.11.2017 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.638/15 од 27.11.2017 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.1364/17 од 20.12.2017 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.36/18 од 29.01.2018 година од Извршител Чедомир Личковски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.548/15 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.815/15 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.2224/16 од 15.01.2018 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Налог за извршување И.бр.2516/16 од 06.08.2019 година од Извршител Александар Кузмановски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;- Залог - Хипотека воспоставена во корист на заложен доверител Шпаркасе банка АД Скопје со Договор за залог – хипотека од трет ред ОДУ бр.566/2010 од 18.05.2010 година, на Нотар Зулфиќар Сејфулаи од Гостивар, износ на побарување 12.500.000,00 денари (МКД), откупено од Мирјета Мустафи од Гостивар со Договор за отстапување на побарување со надомест ОДУ бр.736/22 од 16.06.2022 година на Нотар Јакуп Демири од Гостивар, видно од списите на предметот И.бр.36/18. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Чедомир Личковски |