|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и** **Кичево** |  |  | **И.бр.1278/22** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ //// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1812/18 од 06.12.2018 на нотар Башким Елези од Гостивар, против должникот **Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг и трговија АГРАМ КОНСТРАКШАН ДООЕЛ Гостивар** од Гостивар со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Живко Брајковски бр.15, и **Лирија Саллмани** од Гостивар, со ЕМБГ /// и живеалиште на ул.Илинденска бр.123/2, за спроведување на извршување во вредност 3.024.615,00 ден., на ден 26.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:ЛИСТ В-КП.бр.3465 дел 0 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ ; влез 1 : кат 01.; број 2 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда /; Внатрешна површина во м2 4 м2; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;- КП.бр.3465 дел 0 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН; влез 1 : кат 01.; број 2 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда /; Внатрешна површина во м2 68 м2; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;- КП.бр.3465 дел 0 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) ИЛИНДЕНСКА ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ ; влез 1 : кат ПО.; број 2 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда /; Внатрешна површина во м2 7 м2; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831; запишана во имотен лист бр.15313 при АКН Гостивар со следните ознаки: КО Гостивар – 1 која се наоѓа во сопственост на должникот Лирија Саллмани. Продажбата ќе се одржи на ден **16.10.2023** година во **07:30** часот во просториите на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар, ул. Мајор Чеде Филипоски, бр.2 Гостивар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1278/22 од 21.10.2022 година, изнесува 2.728.185,00 денари, а за ова второ јавно наддавање по предлог на доверителот е намалена и изнесува 1.818.790,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање..

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување И.бр.1278/22 од 17.08.2022 година од Извршител Чедомир Личковски, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;

- Налог за извршување И.бр.1904/21 од 29.10.2021 година од Извршител Весна Јакимовска, именуван за подрачјето на Основните судови Гостивар и Кичево;

- Залог - Хипотека воспоставена во корист на заложен доверител Охридска банка АД Скопје чиј правен следбеник е Шпаркасе банка АД Скопје со Договор за залог – хипотека ОДУ бр.1812/18 од 06.12.2018 година, на Нотар Башким Елези од Гостивар, износ на побарување 25000 ЕМУ (EU).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |