|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.545/21** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ // и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Македонија,, бр.34, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.657/2019 од 20.06.2019 на нотар Прпарим Реџепи од Гостивар,должникот **Друштво за централно греење, водовод и одвод, соларна енергија и климатизација ТЕРМАЛ КОМФОРТ ДООЕЛ увоз-извоз, Гостивар** од Гостивар со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ /// и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на нас.Циглана 1 бр.17 с.Долна Бањица, и заложниот должник **Даниел Радески** со ЕМБГ ///и живеалиште нас.Циглана 1,бр.17,Долна Бањица-Гостивар, за спроведување на извршување во вредност 6.383.768,00 ден., на ден 24.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста :

ЛИСТ Б:

-КП.3102 дел 1, викано место/улица СОП Катастарска култура зз л класа 4 површина 743 м2 сопственост

 запишана во имотен лист бр.101102 при АКН Гостивар со следните ознаки: КО Бањица која се наоѓа во владение на заложниот должник Даниел Радески,Продажбата ќе се одржи на ден **20.11.2023** година во **07:30** часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 ГостиварПочетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.545/21 од 13.03.2023 изнесува **3.343.500,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености -Налог за Извршување кај пристапување кон Извршување И.бр.545/21 од 07.09.2021 година од Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Нотарски акт-договор за залог хипотека од нареден ред Оду.бр.657/2019 од 20.06.2019 година на нотар Прпарим Реџепи

-Нотарски акт- хипотека Оду.бр.1199/2016 од 24.11.2016 година на нотар Прпарим Реџепи

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Макењдонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |