|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **129/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ бр.840/18 од 26.11.2018 година на Нотар Митко Милков од Кавадарци, против заложниот должник Друштво за производство и трговија МТЛ, Ѓорѓе ДООЕЛ с.Росоман од Росоман со седиште на ул.Душан Ќириќ бр.36, и заложниот должник Ѓорѓе Танчев од Росоман со живеалиште на ул.Душан Ќириќ бр.38 за спроведување на извршување на ден 19.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1)-КП.бр.5472;** дел – 2; адреса - ПАРТИЗАНСКА; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез – 001; кат – ПР; број – 000; во површина од 158м2 ,

 **-КП.бр.5472;** дел – 2; адреса - ПАРТИЗАНСКА; бр. на зграда/друг објект – 2; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез – 001; кат – ПР; број – 000; во површина од 20м2 , запишана во лист В во Имотен лист бр.2557 за КО Росоман при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, **сопственост на заложниот должник Друштво за производство и трговија МТЛ, Ѓорѓе ДООЕЛ с.Росоман од Росоман со седиште на ул.Душан Ќириќ бр.36**, со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, и тоа:

- деловен објект на две нивоа приземје и кат: приземје со површина од 41,94 м2 и кат 1 со површина од 44,60 м2 и тераса влез со површина од 3 м2, согласно Геодетски елаборат изготвен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци од 06.04.2022 година, заведен под деловоден број 0810-112, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **38.199,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2)-КП.бр.4504**; дел-0; адреса-Г.ДЕЛЧЕВ 3; бр.на зграда/друг објект-1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез-001; кат-ПР; број-000; со внатрешна површина од 25м2;

**-КП.бр.4504**; дел-0; адреса-Г.ДЕЛЧЕВ; бр.на зграда/друг објект-2; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез-001; кат-ПР; број-000; со внатрешна површина од 75м2;

**-КП.бр.4504**; дел-0; адреса-Г.ДЕЛЧЕВ; бр.на зграда/друг објект-2; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ; влез-002; кат-01; број-000; со внатрешна површина од 76м2; запишана во лист В во Имотен лист бр.2242 за КО Росоман при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, **сопственост на заложниот должник Друштво за производство и трговија МТЛ, Ѓорѓе ДООЕЛ с.Росоман од Росоман со седиште на ул.Душан Ќириќ бр.36** со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **51.330,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**3)-½ од КП.бр.4504;** дел – /; викано место – Г.ДЕЛЧЕВ; катастарска култура – 50000 1; класа - /; во површина од 67м2;

**-½ од КП.бр.4504;** дел – /; викано место – Г.ДЕЛЧЕВ; катастарска култура – 50000 2; класа - /; во површина од 175м2;

**-½ од КП.бр.4504;** дел – /; викано место – Г.ДЕЛЧЕВ; катастарска култура – 70000; класа - /; во површина од 531м2; запишана во лист Б во Имотен лист бр.1689 за КО Росоман при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, **сосопственост на заложниот должник Друштво за производство и трговија МТЛ, Ѓорѓе ДООЕЛ с.Росоман од Росоман со седиште на ул.Душан Ќириќ бр.36**, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **6.195,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 **4)-КП.бр.1944;** дел – 6; адреса - ЛАКАТА; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – Г2; влез – 1; кат – ПР; број - /; намена на посебен/заеднички дел од зграда – О; во површина од 237м2,

 **-КП.бр.1944;** дел – 6; адреса - ЛАКАТА; бр. на зграда/друг објект – 2; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – ПО; влез – 1; кат – ПР; број - /; намена на посебен/заеднички дел од зграда – П; во површина од 76м2,

запишана во лист В во Имотен лист бр.2327 за КО Росоман при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, **сопственост на заложниот должник Ѓорѓе Танчев од Росоман со живеалиште на ул.Душан Ќириќ бр.38** со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, и тоа:

- две ладилни комори од по 360м3 и

- ладилна комора од 262м3,

согласно Геодетски елаборат изготвен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци од 06.04.2022 година, заведен под деловоден број 0810-112, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **75.799,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 **5)-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 50000 1; класа - /; во површина од 93м2;

**-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 60000 2; класа - /; во површина од 73м2;

**-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 60000 3; класа - /; во површина од 7м2;

**-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 60000 4; класа - /; во површина од 38м2;

**-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 60000 5; класа - /; во површина од 64м2;

**-КП.бр.5322;** дел – /; викано место – Д.ЌИРИЌ; катастарска култура – 70000; класа - /; во површина од 834м2, запишана во лист Б од ИЛ.бр.100 за КО Росоман, како и

**-КП.бр.5322;** дел – 0; адреса – Д.ЌИРИЌ 39; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; влез – 001; кат – ПР; број - 001; во површина од 52м2 ,

**-КП.бр.5322;** дел – 0; адреса – Д.ЌИРИЌ 39; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ; влез – 002; кат – 01; број - 002; во површина од 10м2,

**-КП.бр.5322;** дел – 0; адреса – Д.ЌИРИЌ 39; бр. на зграда/друг објект – 1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем – СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА; влез – 002; кат – 01; број - 002; во површина од 61м2, запишана во лист В во Имотен лист бр.100 за КО Росоман при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, **сопственост на заложниот должник Ѓорѓе Танчев од Росоман со живеалиште на ул.Душан Ќириќ бр.38** со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, согласно Геодетски елаборат изготвен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци од 06.04.2022 година, заведен под деловоден број 0810-112 и Дополнување на Геодетски елаборат од извршена идентификација од фактичка состојба од лице место од датум 03.05.2022 година заведен под дел.бр.0810-112/1, и тоа:

- доградба која е во функционална целина со зграда 1 и не е заведена во катастарска евиденција, со површина од 20,98м2 станбен простор,

- доградба која е во функционална целина со зграда 1 и не е заведена во катастарска евиденција, со површина од 21,08м2 станбен простор,

- зграда број 2 (помошна просторија), која не е заведена во катастарска евиденција, со површина од 67м2,

- зграда број 3, која не е заведена во катастарска евиденција, со површина од 6м2,

- зграда број 5, која не е заведена во катастарска евиденција, со површина од 55м2,

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **72.186,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.06.2022 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок од 09.05.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и тоа хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |