|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **682/2019** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.124/14 од 27.02.2014 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против должниците Марина Палитова од Охрид со живеалиште на Булевар Туристичка бр.44/3-12, и Сашо Палитов од Охрид со живеалиште на Булевар Туристичка бр.44/3-12, и Мира Палитова од Росоман со живеалиште во с.Сирково, и заложниот должник Зоран Палитов од Росоман со живеалиште во с.Сирково, за спроведување на извршување на ден 30.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.2046** дел 1, викано место БОЗОВЕЦ, катастарска култура - камењари, класа 4, во површина од 168м2; **со вредност од 4.536,00 денари,** која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање

**КП.бр.2046** дел 1, викано место БОЗОВЕЦ, катастарска култура - лозје, класа 4, во површина од 5977м2; **со вредност од 334.712,00 денари,** која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање

**КП.бр.289** дел 1, викано место КРУШЕВИЧКА РЕКА, катастарска култура - нива, класа 2, во површина од 850м2; **со вредност од 35.700,00 денари,** која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање

**КП.бр.289** дел 2, викано место КРУШЕВИЧКА РЕКА, катастарска култура - нива, класа 2, во површина од 1952м2; **со вредност од 81.984,00 денари,** која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање

**КП.бр.3340** викано место ЧЕРНЕЦ, катастарска култура - нива, класа 3, во површина од 1540м2, **со вредност од 61.600,00 денари,** која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање

Запишана во лист Б од Имотен лист бр.680 за КО Сирково,при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост на заложниот должник Зоран Палитов од Росоман со живеалиште во с.Сирково, заради наплата на паричното побарување на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.06.2022 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок од 09.05.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |