|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **727/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје и седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.755/2013 од 28.11.2013 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против заложниот должникот Јовче Ангелов од Гевгелија и живеалиште на ул.1 село Предјци, за спроведување на извршување во вредност 424.698,00 денари на ден 13.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.1681** викано место/улица ГОРНИ ЛИВАДИ катастарска култура Н класа 3 во површина од 4.598m2

**-КП бр.1750** викано место/улица КОЛОВОС катастарска култура Н класа 3 во површина од 2.089m2

**-КП бр.1906** викано место/улица АДАТА катастарска култура Н класа 4 во површина од 4.584m2

**-КП бр.2189** викано место/улица СМОКВИНИ катастарска култура Н класа 3 во површина од 3.670m2

**-КП бр.368** викано место/улица ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура Н класа 4 во површина од 2.221m2

**-КП бр.369** викано место/улица ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура Н класа 4 во површина од 3.008m2, запишана во лист Б од Имотен лист број 231 за КО Прдејци при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија сопственост на заложниот должник Јовче Ангелов од Гевгелија и живеалиште на ул.1 село Предјци.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.01.2023 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 09.12.2022, изнесува **20.271,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, со сметка број **300040000185110**, даночен број **5011006105980** депонент на Комерцијална Банка АД Скопје, најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |