|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **807/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот Друштво за транспорт, производство, трговија и услуги ПЛАНУМ ТРАНСПОРТ увоз-извоз ДОО Богданци-во стечај од Богданци и седиште на ул.Воденска бр.31, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1603/18 од 28.09.2018 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против заложниот должникот Марика Лисичкова од Богданци и живеалиште на ул.Воденска бр.31, за спроведување на извршување во вредност 14.760.000,00 денари на ден 04.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**- КП.бр.9949 дел 3** во место викано ГРАД, култура 50000 1 со површина од 1326 м2, недвижен имот запишан во лист Б во Имотен лист 11938 за КО БОГДАНЦИ при одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на заложниот должникот Марика Лисичкова од Богданци и живеалиште на ул.Воденска бр.31, **како и:**

**- КП.бр.9949 дел 3** на адреса/улица М.ТИТО, број на зграда 1, Намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 1268 м2, недвижен имот запишан во лист В во Имотен лист 11938 за КО БОГДАНЦИ при одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на заложниот должникот Марика Лисичкова од Богданци и живеалиште на ул.Воденска бр.31.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.02.2023 година** во **во 11.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 27.12.2022, изнесува **354.055,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – хипотека во корист на Силк Роуд Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со со **бр.300040000185110,** која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје, најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |