|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **781/2020**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со седиште на ул.Васил Иљоски бр.34, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.248/18 од 24.04.2018 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес, против заложниот должник Маја Секова Џипунова од Велес со живеалиште на ул.Петар Дељан бр.37, за спроведување на извршување, на ден 06.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП.бр.17529** дел 1 адреса Благој Ѓорев бр.134 влез 2 кат К1 број 5 намена на зграда – стан со површина од 84 м2

**-КП.бр.17529** дел 1 адреса Благој Ѓорев бр.134 влез 2 кат К1 број 5 намена на зграда – помошни простории со површина од 7 м2

**-КП.бр.17529** дел 1 адреса Благој Ѓорев бр.134 влез 2 кат ПР број 4 намена на зграда – стан со површина од 84 м2

**-КП.бр.17529** дел 1 адреса Благој Ѓорев бр.134 влез 2 кат ПР број 4 намена на зграда – помошни простории со површина од 5 м2

**-КП.бр.17529** дел 1 адреса Благој Ѓорев бр.134 влез 2 кат СУ намена на зграда – помошни простории со површина од 44 м2, запишана во имотен лист бр.30232 за КО Велес при Одделение за катастар на недвижности Велес сопственост на заложниот должник Маја Секова Џипунова од Велес со живеалиште на ул.Петар Дељан бр.37, како и:

**-6/30 од КП.бр.17529** дел викано место Павел Шатев бр.16 катастарска култура градежно изградено земјиште во површина од 593м2

**-6/30 од КП.бр.17529** дел викано место Павел Шатев бр.16 катастарска култура ГЗ земјиште под зграда 1 во површина од 181м2

 **-6/30 од КП.бр.17529** дел викано место Павел Шатев бр.16 катастарска култура ГЗ земјиште под зграда 2 во површина од 163м2, запишана во имотен лист бр.23684 за КО Велес при Одделение за катастар на недвижности Велес сосопственост на заложниот должник Маја Секова Џипунова од Велес со живеалиште на ул.Петар Дељан бр.37, како и:

**-КП.бр.17528** викано место Долна Брца катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 125m2,

 **-КП.бр.17528** викано место Долна Брца катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 36m2, запишана во имотен лист бр.10160 за КО Велес при Одделение за катастар на недвижности Велес сопственост на заложниот должник Маја Секова Џипунова од Велес со живеалиште на ул.Петар Дељан бр.37.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.09.2022 година во 11.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 22.08.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **46.000,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **4.600,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
|  **Љупчо Јованов** |