|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Влатко Лалков** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **205/2021**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.24a** |  |  |  |
| **тел. 043/609-255** |  |  |  |

Извршителот Влатко Лалков од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.24a врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ДТУ ТРЕЈДЕК ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на ул.852 бр.62 преку полномошник Адвокатско друштво БОНА ФИДЕ Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.361/16 од 03.10.2016 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должникот ДТТШУ ПАГЕЛ ШПЕД ДООЕЛ Неготино-во стечај од Неготино седиште на ул.Партизанска бр.2/5, и должникот Панде Ѓорѓиева од Неготино со живеалиште на ул.Петар Челавец бр.11, и должникот Розеана Ѓорѓиева од Неготино со живеалиште на ул.Петар Челавец бр.11, и заложниот должник Илија Ѓорѓиев од Неготино со живеалиште на ул.Петар Челавец бр.11, и заложниот должник Анѓел Ѓорѓиев од Неготино со живеалиште на ул.Петар Челавец бр.11, за спроведување на извршување во вредност Илија Ѓорѓиев денари на ден 05.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – помошни простории влез 001, кат 01, број 000, со внатрешна површина од 4м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – лоѓии, балкони и тераси влез 001, кат 01, број 002, со внатрешна површина од 14м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда влез 001, кат 01, број 002, со внатрешна површина од 124м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – помошни простории влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 4м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – стан во семајна зграда влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина од 104м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 1, намена на зграда – лоѓии, балкони и тераси влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина од 12м2

**КП.бр.9455** дел 0 адреса П.ЧЕЛЕВЕЦ број на зграда 2, намена на зграда – помошни простории влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 53м2, запишана во имотен лист бр.2703 за КО Неготино при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Илија Ѓорѓиев од Неготино со живеалиште на ул.Петар Челавец бр.11.

Продажбата ќе се одржи на ден **22.09.2022 година во 10,00 часот** во просториите на извршителот Влатко Лалков на ул.Цано Поп Ристов бр.24А во Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **3.651.847,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на доверител Слаѓана Спирова од Скопје и хипотека во корист на доверител Трејдек ДООЕЛ од Скопје и налог за извршување од извршител Благоја Каламатиев од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109104204042 која се води кај Силк Роуд банка АД Скопје и даночен број 5011021506818 најдоцна до 21.09.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Влатко Лалков |